

EXPOSÉ

Charmantes Haus nahe dem Balaton mit Gästeapartment, großem Garten und Garagen

8391 Sármellék, Balaton / Plattensee

108 m²

WOHNFLÄCHE

3

ZIMMER

1522 m²

GRUNDSTÜCK

1

GARAGE

199.000 EUR

KAUFPREIS · PROVISIONSFREI



Auf einen Blick

- ✓ Dusche
- ✓ Garage
- ✓ Garten
- ✓ Haustiere erlaubt
- ✓ Kamin
- ✓ Klimatisiert
- ✓ Seniorengerecht
- ✓ Terrasse

Objektbeschreibung

In Sármellék, in ruhiger und dennoch zentraler Lage nahe dem Balaton sowie den bekannten Thermen Hévíz und Zalakaros, steht dieses gepflegte und renovierte Familienhaus zum Verkauf.

Die Wohnfläche des Hauses beträgt 108 m² und befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 1522 m². Das Gebäude wurde in traditioneller Lehmbauweise mit einer Wandstärke von etwa 50–60 cm errichtet, was für ein angenehmes Raumklima sorgt. Das Dach ist ein isoliertes Ziegeldach, und die Holzfenster sind mit zweifacher Verglasung ausgestattet.

Die Raumaufteilung ist praktisch und großzügig gestaltet. Zur Straßenseite befinden sich zwei große Zimmer. Zusätzlich gibt es ein Esszimmer beziehungsweise Wohnzimmer sowie eine offene Küche mit direktem Zugang zur Terrasse. Ergänzt wird der Grundriss durch eine Speisekammer, ein geräumiges Badezimmer sowie einen Vorräum.

Das Haus verfügt über ein Heizsystem mit Gastherme und Kamin, außerdem sind Klimaanlage im Gebäude vorhanden. Das Badezimmer wurde bereits renoviert, ebenso wurde der Bodenbelag im Wohnzimmer erneuert. Strom-, Wasser- und Abwasserleitungen wurden im Jahr 2000 modernisiert. In den Jahren 2023/2024 wurden zudem Sanierputz sowie ein atmungsaktiver Anstrich angebracht, was zum guten Zustand des Hauses beiträgt.

Angrenzend an das Wohnhaus befinden sich weitere praktische Nebenräume: eine separate Wasch- und Sommerküche, ein Gästepartment mit eigener Kochnische und Dusche, eine Einzelgarage sowie eine Doppelgarage mit Werkstatt.

Das liebevoll gestaltete Grundstück bietet mit seinem Obstgarten, einem Brunnen und einer Zisterne viel Platz und Möglichkeiten für Gartenliebhaber. Besonders hervorzuheben ist die überdachte Südterrasse, die von der Straße aus nicht einsehbar ist und zum Entspannen und Verweilen einlädt.

Sármellék liegt in attraktiver Lage nur wenige Minuten vom Balaton, dem bekannten Thermalbad Hévíz und der historischen Stadt Keszthely entfernt. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants sowie Ärzte und Apotheken befinden sich in der nahen Umgebung. Im Ort selbst gibt es zudem einen deutschsprachigen Hausarzt, was besonders für ausländische Käufer sehr angenehm ist. Die Region bietet eine sehr gute Infrastruktur und eine gute Verkehrsanbindung.

KEINE PROVISION! Wir sprechen Deutsch und Englisch

Anmerkung:

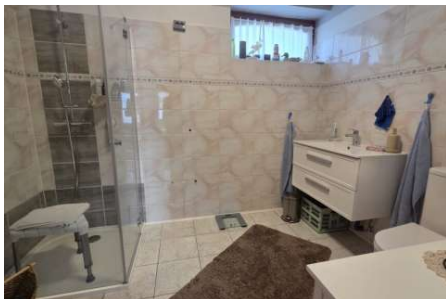
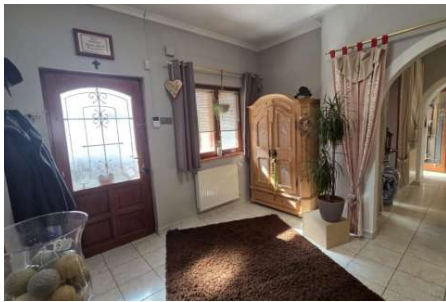
Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

Die Preisangabe in Euro dient lediglich zur Orientierung und kann abhängig vom jeweiligen Wechselkurs leicht variieren.

Unsere Preise sind für deutsche und ungarische Kunden einheitlich festgelegt.

Bildergalerie





Kontakt

IMMOBEST UNGARN

IHR IMMOBILIENPARTNER IN UNGARN

Tel (HU): +36 30 227 1602
Tel (AT): +43 670 603 3445
info@immobest-ungarn.com
www.immobest-ungarn.com

Hinweis: Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Ein Zwischenverkauf sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.