

EXPOSÉ

Budapestnähe im Donauknie – modernes Villa mit Fitness- und Wellnessbereich

2000 Szentendre, Budapest

531 m2

WOHNFLÄCHE

8

ZIMMER

921 m2

GRUNDSTÜCK

1

GARAGE

821.530 HUF

KAUFPREIS · PROVISIONSFREI



Auf einen Blick

- ✓ Abstellraum
- ✓ Alarmanlage
- ✓ Dusche
- ✓ Einbauküche
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Garage
- ✓ Garten
- ✓ Kabel/Sat TV
- ✓ Kamerasystem
- ✓ Klimatisiert
- ✓ Pool
- ✓ Sauna
- ✓ Seniorengerecht
- ✓ Terrasse
- ✓ Wanne
- ✓ Wintergarten

Objektbeschreibung

Dieses einzigartige, dreistöckige Anwesen bietet ein luxuriöses Umfeld für mehrere Generationen. Das Wohngebäude verfügt über eine Grundfläche von 531 m2 und befindet sich auf einem 921 m2 großen Grundstück.

Die untere Ebene des Hauses verfügt über einen Swimmingpool, finnische Sauna, Fitnessraum, Garage und ein Arbeitszimmer. In der mittleren Ebene finden wir ein großes Wohnzimmer mit amerikanischer Küche und Essbereich, ein Schlafzimmer, Badezimmer, Abstellraum und einen beheizten Wintergarten.

Über eine Kirschholztreppe gelangen wir in das Obergeschoss, in dessen Wohnraum mit amerikanischer Küche sich vier weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer abgehen.

Für die Beheizung sorgt eine energiesparende Gastherme, die auf allen Etagen des Gebäudes durch Heizkörper für

die richtige Temperatur sorgt, im Erdgeschoss gibt es Fußbodenheizung.

Die 10 cm dicke Außendämmschicht trägt zu niedrigen Betriebskosten bei, während energiesparende Klimaanlage und motorisierte Rollläden bei sommerlicher Hitze für angenehme Temperaturen sorgen. Das Sicherheitssystem mit Kameras, Alarm und WLAN-Verbindung bietet den Bewohnern maximalen Schutz.

Die Wasserversorgung, Heizung und Reinigung des Pools erfolgt über ein mechanisches System, das sich in einem separaten Raum befindet.

Das Objekt ist im Winter wie im Sommer gut erreichbar, da Schrägtor und Garageneinfahrt mit einer separat schaltbaren, eisfreien Heizung ausgestattet sind. Die Wasserversorgung wird durch ein Bewässerungssystem garantiert.

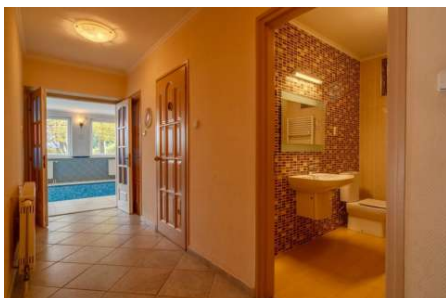
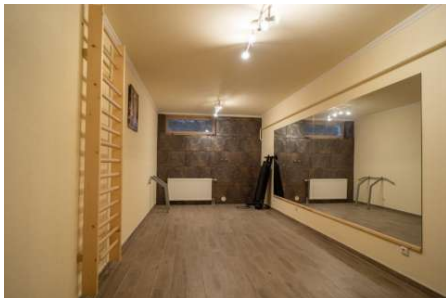
Das Anwesen befindet sich im Herzen von malerischen Szentendre, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt. Die Siedlung ist eines der beliebtesten Touristenziele der Region. Mit dem Auto und den öffentlichen Verkehrsmitteln ist Budapest schnell zu erreichen wo alles Mögliche wie Geschäfte, Schulen, Gesundheitseinrichtungen vorhanden sind.

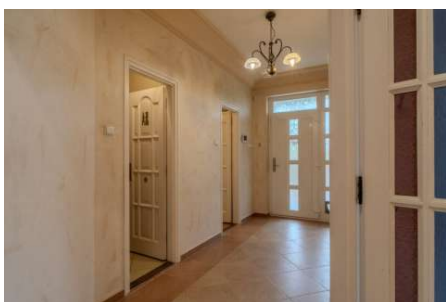
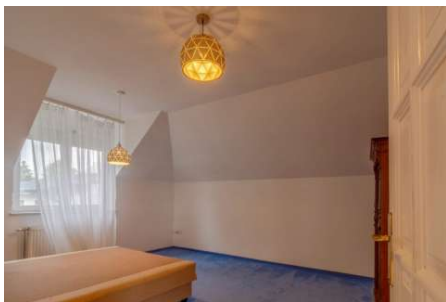
KEINE PROVISION! Wir sprechen Deutsch und Englisch

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten

Bildergalerie







Kontakt

IMMOBEST UNGARN

IHR IMMOBILIENPARTNER IN UNGARN

Tel (HU): +36 30 227 1602

Tel (AT): +43 670 603 3445

info@immobest-ungarn.com

www.immobest-ungarn.com

Hinweis: Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Ein Zwischenverkauf sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.