

EXPOSÉ

Großzügiges Wohnhaus mit Gästehäusern nahe der Mosoni-Donau

9176 Mecsér, West Ungarn

220 m²

WOHNFLÄCHE

7

ZIMMER

2718 m²

GRUNDSTÜCK

280.453 HUF

KAUFPREIS · PROVISIONSFREI



Auf einen Blick

- ✓ Brunnen
- ✓ Dusche
- ✓ Garten
- ✓ Grillplatz
- ✓ Haustiere erlaubt
- ✓ Nebengebäude
- ✓ Seniorengerecht
- ✓ Stellplatz
- ✓ Terrasse

Objektbeschreibung

Im malerischen Szigetköz, in ruhiger und naturnaher Umgebung der Gemeinde Mecsér steht diese ausgezeichnet gepflegte und vielseitig nutzbare Immobilie zum Verkauf.

Das ebene, vollständig eingezäunte Grundstück mit einer Fläche von 2718 m² liegt in einem gepflegten Wohngebiet, ist über eine asphaltierte Straße erreichbar und verfügt über eine komplette Infrastruktur (Wasser, Kanalisation, Gas, Strom).

Das 1991 errichtete Hauptgebäude umfasst ca. 220 m² Wohnfläche zuzüglich Terrassen. Im Erdgeschoss befinden sich ein Vorraum, Küche mit Essbereich, Wohnzimmer, zwei Zimmer, Badezimmer, sowie eine Terrasse. Das Obergeschoss bietet vier Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer, und überdachte Panorama-Terrasse. Der Keller mit ca. 96 m² beherbergt Technikräume, einen Weinkeller sowie eine frühere Betriebsküche.

Auf dem Grundstück stehen zusätzlich drei separate Gästehäuser mit jeweils ca. 62 m² Wohnfläche. Diese sind ideal für die touristische Vermietung oder zur Unterbringung von Gästen. Die Häuser sind in Massivbauweise

errichtet, verfügen über eine eigene Heizung, wärmegeämmte Holzfenster und eine funktionale Raumaufteilung mit Küche, Bad und zwei Zimmern.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind ein ca. 100 m² großer überdachter Stellplatz für mehrere Fahrzeuge, Fußbodenheizung in den Gemeinschaftsbereichen, sowie eine Möblierung, die größtenteils im Kaufpreis enthalten ist. Der liebevoll gepflegte Garten mit Obstbäumen, Blumen, eigenem Brunnen und Grillplatz lädt zum Entspannen ein. Die Immobilie bietet Platz für die Unterbringung von ca. 20–25 Personen.

Das Anwesen wurde über viele Jahre erfolgreich als Gästehaus betrieben, eignet sich aber ebenso hervorragend als Mehrgenerationenhaus oder für eine Großfamilie, für touristische oder ländliche Beherbergung, als Kapitalanlage zur Vermietung, für Firmenveranstaltungen, Camps und Programme sowie für gesundheitliche, Wellness- oder andere Dienstleistungsaktivitäten.

KEINE PROVISION! Wir sprechen Deutsch und Englisch

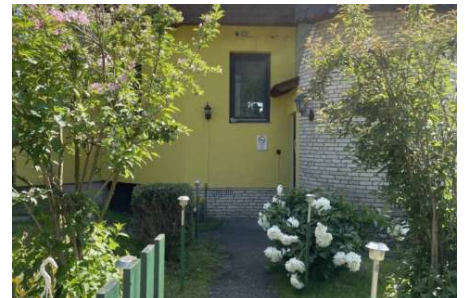
Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

Die Preisangabe in Euro dient lediglich zur Orientierung und kann abhängig vom jeweiligen Wechselkurs leicht variieren.

Unsere Preise sind für deutsche und ungarische Kunden einheitlich festgelegt.

Bildergalerie





Kontakt

IMMOBEST UNGARN

IHR IMMOBILIENPARTNER IN UNGARN

Tel (HU): +36 30 227 1602

Tel (AT): +43 670 603 3445

info@immobest-ungarn.com

www.immobest-ungarn.com

Hinweis: Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Ein Zwischenverkauf sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.