

EXPOSÉ

Ruhiges Familienhaus mit schönem Garten in der Nähe von Budapest

2036 Érdliget, Budapest

453 m2

WOHNFLÄCHE

7

ZIMMER

1344 m2

GRUNDSTÜCK

1

GARAGE

1.082.153 HUF

KAUFPREIS · PROVISIONSFREI



Auf einen Blick

- ✓ Abstellraum
- ✓ Balkon
- ✓ Dachboden
- ✓ Dusche
- ✓ Einbauküche
- ✓ Garage
- ✓ Garten
- ✓ Haustiere erlaubt
- ✓ Kabel/Sat TV
- ✓ Kamin
- ✓ Keller
- ✓ Stellplatz
- ✓ Terrasse
- ✓ Wanne

Objektbeschreibung

In Érdliget, die 15 km von Budapest entfernt ist, steht auf einem 1344 m2 großen Grund liegende, zweistöckige Immobilie mit 286 m2 großen Wohnfläche zum Verkauf. Das Haus hat 6 Zimmer mit großen Terrassen und Balkonen. Da das Anwesen nach Süden ausgerichtet ist, sind die Räume sehr sonnig.

Auf dem Erdgeschoss befinden sich außer den Badezimmern und Arbeitszimmer, eine amerikanische Küche mit einem großzügigen Esszimmer, sowie ein 50 m2 großes Wohnzimmer. Im Dachgeschoss sind ein Wohnzimmer, eine Garderobe und drei großen, hellen Schlafzimmer zu finden, die mit einer eigenen Terrasse verbunden sind.

Das Badezimmer öffnet sich vom Flur, dort gibt es eine separate Toilette mit Bidet.

Ein originaler, 200 Jahre alter Marmorkamin macht das Haus gemütlich.

Das Anwesen hat maßgefertigte, einzigartige Innentüren, überall gibt es Marmorbeläge und auf den Terrassen gibt

es Kalksteinbeläge.

Zum Haus gehört noch ein Souterrain, mit einem 50 m² großen Hobbyraum, mit separatem Eingang. Hier befinden sich eine Sauna und ein Wasserblock.

Die Immobilie verfügt über Klimaanlage, elektrisches Einfahrts – und Garagentor und in allen Räumen gibt es Fußbodenheizung. Die Sicherheit der Eigentümer wird durch eine Alarmanlage gesichert.

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

Die Preisangabe in Euro dient lediglich zur Orientierung und kann abhängig vom jeweiligen Wechselkurs leicht variieren.

Unsere Preise sind für deutsche und ungarische Kunden einheitlich festgelegt.

Bildergalerie



**Kontakt****IMMOBEST UNGARN**

IHR IMMOBILIENPARTNER IN UNGARN

Tel (HU): +36 30 227 1602

Tel (AT): +43 670 603 3445

info@immobest-ungarn.comwww.immobest-ungarn.com

Hinweis: Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Ein Zwischenverkauf sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.