

EXPOSÉ

Stadtvilla im Neo-Barock-Stil im Herzen von Győr

9024 Győr, West Ungarn

517 m²

WOHNFLÄCHE

11

ZIMMER

689 m²

GRUNDSTÜCK

1.685.552 HUF

KAUFPREIS · PROVISIONSFREI



Auf einen Blick

- ✓ Bewässerungssystem
- ✓ Garten
- ✓ Kabel/Sat TV
- ✓ Kamin
- ✓ Klimatisiert
- ✓ Parkettboden
- ✓ Rollläden
- ✓ Seniorengerecht

Objektbeschreibung

Das imposante Gebäude wurde in 1932 erbaut und diente bis 2020 als Anwaltskanzlei und private Villa in Győr. Das 517 m² große Gebäude befindet sich auf einem 689 m² großen Grundstück.

Die Liegenschaft wurde in 2020 modernisiert, aufwändig umgebaut und steht als "Nest-Hotel Győr" seither und auch aktuell als Solches in aktivem Dienst. 11 Gäste-Zimmer präsentieren sich in einer außergewöhnlich geschmackvollen Kombination aus Alt und Neu und glänzen mit hochwertigsten Materialien.

Insgesamt verfügt diese Stadtvilla über eine Wohnfläche von 517 m². Diese setzen sich aus einem geräumigen Keller mit 68,26 m² (Heizung, technische Anlagen, Raum zur Lagerung von Vorräten), aus 200,28 m² im Erdgeschoß, 118,66 m² im 1. Stock sowie 129,58 m² im Dachgeschoß zusammen.

Darin enthalten sind u.a. auch eine Bar und ein Wintergarten als Frühstücksraum für die Hotelgäste. Das kleinste Zimmer hat dabei eine Größe von 17 m², während das größte über 28 m² verfügt.

Ein sehr schön gestalteter und gepflegter Garten mit Terrasse und Jacuzzi sowie der fundamentmäßig-vorbereitete Möglichkeit der Errichtung eines weiteren Gebäudes, runden das Ganze ab.

Im Jahr 2020 wurde das Gebäude komplett renoviert, eine neue Wasser-, Strom- und Heizungssystem sowie Klimaanlage mit Wärmepumpenkühlung und -heizung installiert.

Alles in Allem handelt es sich bei dieser großen Villa um ein technisch-hochqualitativ ausgestattetes und in seiner stilistisch äußerst gelungenen Verquickung von neo-barocken und zeitgemäß hochmodernen Elementen. Die ausgesprochen gute Lage – einerseits sehr ruhig, andererseits touristisch und verkehrsmäßig perfekt positioniert – ist ein weiteres Highlight.

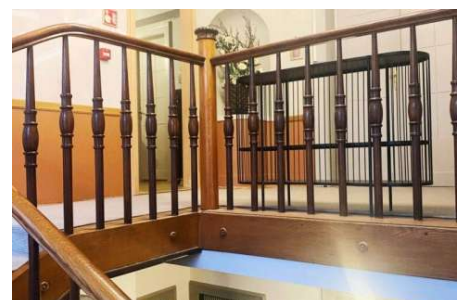
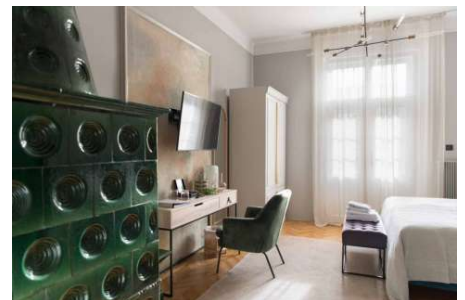
Für die Liegenschaft bieten sich auch andere Nutzungsarten an, wie z.B.: Kanzleien; Arztpraxen; Büros; Firmensitze: Wohnungen etc.

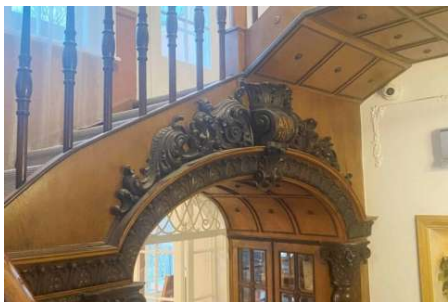
Gyor ist das Verwaltungszentrum der Region, ein wichtiger Verkehrsknotenpunkt mit hervorragender Infrastruktur. Gesundheits-, Bildungseinrichtungen, Einkaufszentren und Restaurants sind vorhanden.

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

Bildergalerie



**Kontakt****IMMOBEST UNGARN**

IHR IMMOBILIENPARTNER IN UNGARN

Tel (HU): +36 30 227 1602

Tel (AT): +43 670 603 3445

info@immobest-ungarn.comwww.immobest-ungarn.com

Hinweis: Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Ein Zwischenverkauf sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.