

EXPOSÉ

Privatsphäre und Weitblick – Exklusive Panoramavilla in Lenti

8960 Lenti, West Ungarn

338 m2

WOHNFLÄCHE

3

ZIMMER

9638 m2

GRUNDSTÜCK

1

GARAGE

420.000 EUR

KAUFPREIS · PROVISIONSFREI



Auf einen Blick

- ✓ Dusche
- ✓ Garage
- ✓ Garten
- ✓ Keller
- ✓ Klimatisiert
- ✓ Panorama
- ✓ Terrasse
- ✓ Wanne

Objektbeschreibung

Großzügiges Wohnen, viel Privatsphäre und ein außergewöhnlicher Weitblick prägen diese besondere Immobilie in erhöhter Lage von Lenti. Auf einem weitläufigen Grundstück von 9638 m2 bietet die dreigeschossige Villa viel Raum für anspruchsvolles Wohnen und eignet sich sowohl als exklusiver Hauptwohnsitz als auch als Mehrgenerationenhaus oder repräsentatives Feriendomizil.

Die Villa verfügt über rund 338 m2 Wohnfläche und wurde zwischen 1994 und etwa 2000 unter Verwendung hochwertiger Materialien errichtet. In den vergangenen Jahren erfolgten umfangreiche Modernisierungsarbeiten; unter anderem wurden die Fenster im vergangenen Jahr erneuert.

Im Inneren erwarten einen großzügige, helle Wohnbereiche, mehrere Schlafzimmer, Badezimmer und WCs sowie weitläufige Terrassen. Besonders der große Wohnbereich bildet einen repräsentativen Mittelpunkt des Hauses. Von den Terrassen und verschiedenen Bereichen der Villa eröffnet sich ein beeindruckender, dauerhaft unverbaubarer Panoramablick über die umliegende Landschaft.

Auch technisch bietet die Immobilie hohen Wohnkomfort. Für Heizung und angenehme Temperaturen stehen Gaszentralheizung, Kachelofen und Klimaanlage zur Verfügung. Wasser, Strom und Gas sind angeschlossen. Eine

Kameraüberwachung und Alarmanlage sorgen für zusätzliche Sicherheit.

Das fast einen Hektar große, gepflegte Grundstück bietet außergewöhnlich viel Privatsphäre und Freiraum. Die Immobilie kann über zwei voneinander getrennte Zufahrten erreicht werden, sowohl von der unteren als auch von der oberen Seite über asphaltierte Straßen. Mehrere Garagen, darunter eine Doppelgarage im Erdgeschoss, bieten ausreichend Platz für Fahrzeuge.

Die Lage am Lenti-hegy verbindet Natur und Ruhe mit guter Erreichbarkeit. Besonders interessant ist die Nähe zu Slowenien und Kroatien – ideal für Käufer, die einen privaten Rückzugsort in Westungarn suchen und gleichzeitig Wert auf gute internationale Verbindungen legen.

Mit ImmoBest Ungarn begleiten wir Sie persönlich und zuverlässig durch den gesamten Kaufprozess. Mit regionaler Marktkennntnis, deutschsprachiger Beratung und langjähriger Erfahrung stehen wir Ihnen von der ersten Besichtigung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus zur Seite.

KEINE PROVISION! Wir sprechen Deutsch und Englisch

Anmerkung:

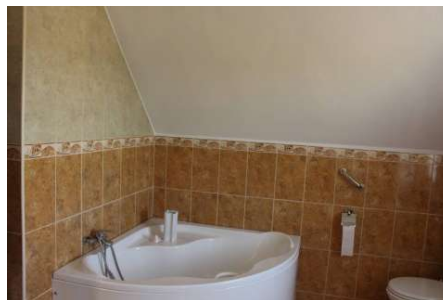
Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

Die Preisangabe in Euro dient lediglich zur Orientierung und kann abhängig vom jeweiligen Wechselkurs leicht variieren.

Unsere Preise sind für deutsche und ungarische Kunden einheitlich festgelegt.

Bildergalerie





Kontakt

IMMOBEST UNGARN

IHR IMMOBILIENPARTNER IN UNGARN

Tel (HU): +36 30 227 1602

Tel (AT): +43 670 603 3445

info@immobest-ungarn.com

www.immobest-ungarn.com

Hinweis: Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Ein Zwischenverkauf sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.