

EXPOSÉ

Wohnen nahe Hévíz und Keszthely – komfortables Zuhause in ruhiger Grünlage

8394 Alsópáhok, Balaton / Plattensee

90 m²

WOHNFLÄCHE

3

ZIMMER

3001 m²

GRUNDSTÜCK

2011

BAUJAHR

280.453 EUR

KAUFPREIS · PROVISIONSFREI



Auf einen Blick

- ✓ Dusche
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Garten
- ✓ Keller
- ✓ Klimatisiert
- ✓ Seniorengerecht
- ✓ Stellplatz

Objektbeschreibung

Die Nähe zu Hévíz und Keszthely mit einer ruhigen, grünen Wohnlage zu verbinden, macht diese Immobilie in Alsópáhok besonders interessant. Das gepflegte Familienhaus bietet ein komfortables Zuhause mit viel Privatsphäre und eignet sich sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch als hochwertiger Zweitwohnsitz oder Kapitalanlage.

Das im Jahr 2011 errichtete, eingeschossige Haus verfügt über rund 90 m² Wohnfläche und steht auf einem großzügigen 3001 m² großen Grundstück. Die Raumaufteilung ist praktisch und angenehm: Mittelpunkt des Hauses ist der offene Wohn- und Essbereich mit amerikanischer Küche. Hinzu kommen zwei separat begehbare Schlafzimmer, Ankleidezimmer, Badezimmer sowie ein separates WC.

Ergänzt wird das Wohnhaus durch einen ca. 45 m² großen Kellerbereich mit stimmungsvollem Weinkeller sowie einen überdachten Abstellbereich. Damit steht neben der eigentlichen Wohnfläche auch ausreichend Platz für Vorräte, Hobby oder Lagerung zur Verfügung.

Auch technisch präsentiert sich die Immobilie solide und hochwertig. Das Haus wurde aus massivem B30-Ziegelmauerwerk errichtet und mit einer 12 cm starken Wärmedämmung versehen. Eine elektrische Zentralheizung mit Fußbodenheizung sorgt für angenehme Wärme, während eine Inverter-Klimaanlage zusätzlichen

Komfort bietet. Hochwertige dreifach verglaste Holzfenster und das sehr gut erhaltene Ziegeldach unterstreichen den gepflegten Gesamtzustand.

Der Außenbereich bietet mit seinem weitläufigen Grundstück viel Freiraum. Der Hof und die Pkw-Stellflächen sind gepflastert, ein Teil der Pflasterflächen verfügt sogar über eine Beheizung. Ein elektrisches Einfahrtstor sorgt für zusätzlichen Komfort. Wasser und Strom sind angeschlossen, die Abwasserentsorgung erfolgt über eine geschlossene Sammelgrube.

Ein besonderer Vorteil ist die Lage: Der weltbekannte Hévízer Thermalsee befindet sich nur etwa 5 km entfernt, Keszthely erreicht man bereits nach rund 3 km. Auch der Kis-Balaton und Kehidakustány liegen mit etwa 9 km Entfernung in unmittelbarer Reichweite. Damit verbindet die Immobilie eine ruhige Wohnumgebung mit einer sehr guten Infrastruktur und zahlreichen Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten.

Mit ImmoBest Ungarn erhalten Sie nicht nur Unterstützung bei der Immobiliensuche. Wir begleiten Sie persönlich und transparent durch den Kaufprozess und stehen Ihnen auch bei den wichtigen Schritten rund um den Immobilienerwerb in Ungarn zuverlässig zur Seite.

KEINE PROVISION! Wir sprechen Deutsch und Englisch

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

Die Preisangabe in Euro dient lediglich zur Orientierung und kann abhängig vom jeweiligen Wechselkurs leicht variieren.

Unsere Preise sind für deutsche und ungarische Kunden einheitlich festgelegt.

Bildergalerie





Kontakt

IMMOBEST UNGARN

IHR IMMOBILIENPARTNER IN UNGARN

Tel (HU): +36 30 227 1602

Tel (AT): +43 670 603 3445

info@immobest-ungarn.com

www.immobest-ungarn.com

Hinweis: Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Ein Zwischenverkauf sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.