

EXPOSÉ

Ruhe, Eleganz und urbaner Komfort auf höchstem Niveau in Budapest

1011 Budapest, Budapest

92 m²

WOHNFLÄCHE

3

ZIMMER

523.700 EUR

KAUFPREIS · PROVISIONSFREI



Auf einen Blick

- ✓ Dusche
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Klimatisiert
- ✓ Rollläden
- ✓ Seniorengerecht
- ✓ Wanne

Objektbeschreibung

Im Herzen von Budapest, in zentraler und dennoch ruhiger Lage, steht diese vollständig renovierte, hochwertig ausgestattete 92 m² große Wohnung im 1. Obergeschoss zum Verkauf.

Beim Betreten der Wohnung durch die zweiflügelige, mehrfach verriegelbare Sicherheitseingangstür gelangt man auf der linken Seite in eines der Schlafzimmer. Gegenüber befindet sich ein separates Badezimmer mit Dusche und WC, das den Alltag besonders komfortabel gestaltet.

Über einen Flur, vorbei an der Küche, erreicht man den großzügigen und lichtdurchfluteten Wohnbereich, in dem problemlos ein Essbereich für bis zu 6 Personen Platz findet. Von hier aus öffnet sich ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer inklusive Badewanne.

Die straßenseitigen Fenster bestehen aus farbigen Kunststoffprofilen mit 6-Kammer-System und 3-fach-Verglasung, ausgestattet mit warmer Kante, erhöhtem Schall- und Wärmeschutz, Insektenschutzgittern sowie motorisierten Aluminiumrollläden.

Für angenehmes Raumklima sorgt eine Daikin-Klimaanlage, die Beheizung erfolgt über eine Viessmann-Gastherme mit Fußbodenheizung, welche auch die Warmwasserversorgung übernimmt. Dank der modernen technischen

Ausstattung sind die Nebenkosten äußerst niedrig.

Die Wohnung wird mit Alarmanlage ausgestattet übergeben.

Auf Wunsch können die vom Innenarchitekten geplanten modernen Möbel, Küchengeräte sowie Fernseher ebenfalls übernommen werden. Kaufpreis: 26 000 EUR

Der I. Bezirk zählt zu den prestigeträchtigsten und historisch bedeutendsten Stadtteilen Budapests. Geprägt von eleganten Straßen, gepflegter Architektur und einer außergewöhnlich hohen Lebensqualität, vereint er Ruhe, Sicherheit und zentrale Lage auf einzigartige Weise. Öffentliche Verkehrsmittel, Freizeit- und Unterhaltungsmöglichkeiten, Bildungseinrichtungen sowie Einkaufszentren befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu Fuß erreichbar.

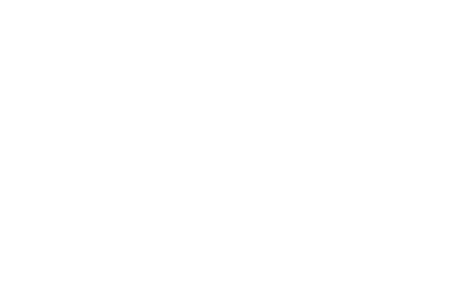
KEINE PROVISION! Wir sprechen Deutsch und Englisch

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

Bildergalerie





Kontakt
IMMOBEST UNGARN
 IHR IMMOBILIENPARTNER IN UNGARN

Tel (HU): +36 30 227 1602
 Tel (AT): +43 670 603 3445
 info@immobest-ungarn.com
 www.immobest-ungarn.com

Hinweis: Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Ein Zwischenverkauf sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.