

EXPOSÉ

TOP Restaurant in der ungarischen Provence am Plattensee

8237 Tihany, Sonstige Immobilien

165 m²

WOHNFLÄCHE

3

ZIMMER

507 m²

GRUNDSTÜCK

1.388.102 HUF

KAUFPREIS · PROVISIONSFREI



Objektbeschreibung

Im Herzen von Tihany steht ein besonderes, denkmalgeschütztes Restaurant aus dem Jahr 1839 zum Verkauf. Mit seiner authentischen Atmosphäre und der hervorragenden Lage ist es die perfekte Wahl für alle, die in einer der beliebtesten Siedlungen am Plattensee ein etabliertes, erfolgreiches Unternehmen führen möchten.

Das Anwesen befindet sich auf einem 507 m² großen Grundstück und besteht aus einem 165 m² großen Reetdachrestaurant und einem gemütlichen Gartenbereich, die zusammen Platz für 120 Gäste bieten.

Der Innenbereich des Restaurants mit 45 Sitzplätzen verfügt über eine voll ausgestattete Küche und moderne Gesellschaftsräume. Für Komfort sorgt eine Gasheizung. Das Dachgeschoss verfügt über ein Wohnzimmer + 2 Schlafzimmer, die sich auch perfekt zur Vermietung oder als Personalunterkunft eignen.

Der Gartenbereich erweitert das Gastronomieangebot um weitere 75 Sitzplätze, aktuell befindet sich hier auch ein italienischer Eisdielenbereich. Es gibt auch einen einzigartigen Herdofen, der sich perfekt zum Backen von Lángos, Pizza oder Strudel eignet. Die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen: 3×50 Ampere Strom, Thermoholzfenster und -türen, Fliesen- und Parkettboden sorgen für Komfort und einen effizienten Betrieb.

Bei dieser Immobilie handelt es sich nicht nur um ein Restaurant, sondern um einen seit 22 Jahren erfolgreich betriebenen Betrieb, der zu 100 % erworben werden kann. Ein stabiler Stammkundenstamm, im Sommer ausverkaufte Häuser und konstant hohe Umsätze und Gewinne garantieren eine sichere Investition und sofortige Rendite.

Die Stadt ist ein äußerst beliebtes Touristenziel, was viel Umsatz während der gesamten Saison garantiert. Das Restaurant liegt nur wenige Minuten von Sehenswürdigkeiten wie der Benediktinerabtei Tihany und den Lavendelfeldern entfernt.

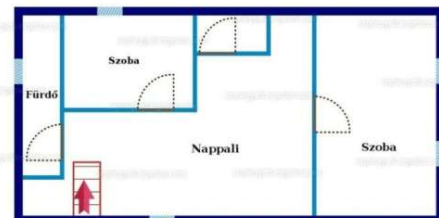
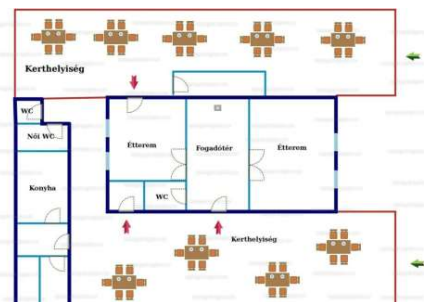
KEINE PROVISION! Wir sprechen Deutsch und Englisch

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten

Bildergalerie





Kontakt

IMMOBEST UNGARN

IHR IMMOBILIENPARTNER IN UNGARN

Tel (HU): +36 30 227 1602

Tel (AT): +43 670 603 3445

info@immobest-ungarn.com

www.immobest-ungarn.com

Hinweis: Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Ein Zwischenverkauf sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.