

EXPOSÉ

Stilvolles, neugebautes Wohnen in Naturnähe III.

8782 Zalacsány, Balaton / Plattensee

110 m2

WOHNFLÄCHE

3

ZIMMER

700 m2

GRUNDSTÜCK

2026

BAUJAHR

320.000 EUR

KAUFPREIS · PROVISIONSFREI



Auf einen Blick

- ✓ Abstellraum
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Garten
- ✓ Haustiere erlaubt
- ✓ Neubau
- ✓ Seniorengerecht
- ✓ Solaranlage
- ✓ Stellplatz
- ✓ Terrasse

Objektbeschreibung

In Zalacsány, einem idyllischen Dorf im Westen Ungarns, steht dieses hochwertig ausgestattete Familienhaus zum Verkauf. Mit einer Wohnfläche von 110 m2 und einem Grundstück von 700 m2 bietet es großzügige Raumaufteilung, moderne Technik und eine ruhige Lage – ideal für Eigennutzer, Auswanderer oder Investoren.

Die Immobilie verfügt über ein helles Wohnzimmer mit offener Küche, 2 Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein separates WC, einen Vorraum sowie einen praktischen Abstellraum und Garderobe. Zwei Terrassen laden zusätzlich zum Verweilen im Freien ein.

Die Ausstattung lässt keine Wünsche offen: Hochwertige Fliesen, edle Keramik und Markenarmaturen in den Bädern, ein begehrter Kleiderschrank, Fußbodenheizung, Badezimmer en Suite, dreifach verglaste Fenster mit Rollläden und integrierten Moskitonetzen sowie ein effizientes Photovoltaik-System sorgen für höchsten Wohnkomfort und Energieeffizienz. Zwei Stellplätze sind im Preis inbegriffen.

Zalacsány liegt in der malerischen Zala-Region, unweit von Hévíz und Keszthely. Die Umgebung bietet mediterranes Klima, traditionelle Weinproduktion, Thermalbäder, Sport- und Freizeitmöglichkeiten sowie eine reiche Flora, Fauna und Kulturgeschichte. In nur 10–15 Autominuten erreichen Sie Supermärkte (ALDI, DM, Müller, OBI),

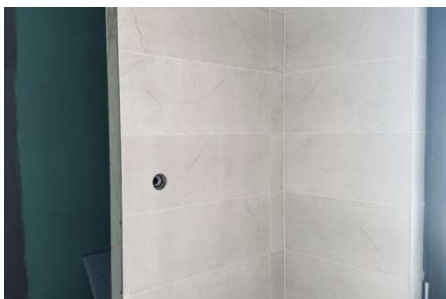
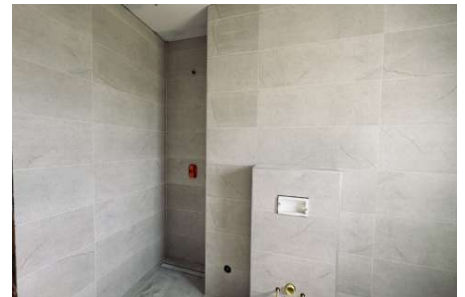
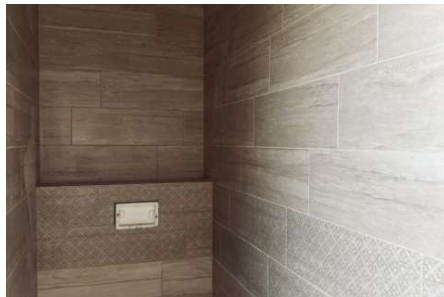
Restaurants, Weingüter, Wellnessangebote sowie den Balaton-Strand. Die Region erfreut sich wachsender internationaler Beliebtheit – jetzt ist der richtige Zeitpunkt zum Investieren oder Ankommen.

KEINE PROVISION! Wir sprechen Deutsch und Englisch

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

Bildergalerie



Kontakt

IMMOBEST UNGARN

IHR IMMOBILIENPARTNER IN UNGARN

Tel (HU): +36 30 227 1602

Tel (AT): +43 670 603 3445

info@immobest-ungarn.com

www.immobest-ungarn.com

Hinweis: Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Ein Zwischenverkauf sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.