

EXPOSÉ

Moderne Neubauwohnung mit niedrigen Betriebskosten nähe Therme

8960 Lenti, West Ungarn

37 m2

WOHNFLÄCHE

1

ZIMMER

2024

BAUJAHR

110.198 HUF

KAUFPREIS · PROVISIONSFREI



Auf einen Blick

- ✓ Dusche
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Kabel/Sat TV
- ✓ Neubau
- ✓ Seniorengerecht
- ✓ Stellplatz

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine neu gebaute Wohnung in einem sanierten Gebäude, in einer ruhigen Seitenstraße im Zentrum von Lenti.

Die Wohnung hat eine Fläche von 37 m2 und besteht aus einem Eingangsbereich, einem großzügigen Wohn-/Essbereich mit offener Küche, einem Garderobenraum und einem Badezimmer mit WC.

Die Ausstattung ist modern und energieeffizient: Fußbodenheizung, ein integriertes Lüftungssystem sowie ein 22 kW Luft-Wasser-Wärmepumpe-System in Kombination mit einer zentralen Gastherme sorgen für angenehme Temperaturen im Sommer und Winter. Für die Wärmepumpe steht ein spezieller „H-Tarif“-Stromzähler zur Verfügung, der niedrigere Energiekosten ermöglicht.

Die Immobilie verfügt über eine gute Dämmung und ist Teil eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit Kameraüberwachung. Ein Parkplatz gehört zur Wohnung, und in der neu errichteten Garage besteht die Möglichkeit, einen Stellplatz zu mieten oder zu kaufen.

Lenti ist eine charmante Kleinstadt in Westungarn, nahe der österreichischen und slowenischen Grenze. Sie ist bekannt für ihr Heil- und Thermalbad, ihre ruhige Lage sowie die wunderschöne Umgebung des

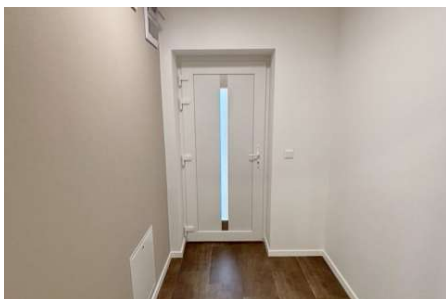
Orség-Nationalparks. Die Stadt bietet eine hohe Lebensqualität mit guter Infrastruktur und zahlreichen Freizeitmöglichkeiten.

KEINE PROVISION! Wir sprechen Deutsch und Englisch

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten

Bildergalerie



Kontakt

IMMOBEST UNGARN

IHR IMMOBILIENPARTNER IN UNGARN

Tel (HU): +36 30 227 1602

Tel (AT): +43 670 603 3445

info@immobest-ungarn.com

www.immobest-ungarn.com

Hinweis: Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Ein Zwischenverkauf sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.