

**EXPOSÉ**

# Modernes Familienhaus mit gepflegtem Garten Nähe Győr

9100 Tét, West Ungarn

**136 m2**

WOHNFLÄCHE

**5**

ZIMMER

**769 m2**

GRUNDSTÜCK

**2019**

BAUJAHR

**1**

GARAGE

**277.337 HUF**

KAUFPREIS · PROVISIONSFREI



## Auf einen Blick

- ✓ Brunnen
- ✓ Dusche
- ✓ Einbauküche
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Garage
- ✓ Garten
- ✓ Haustiere erlaubt
- ✓ Kabel/Sat TV
- ✓ Nebengebäude
- ✓ Seniorengerecht
- ✓ Terrasse

## Objektbeschreibung

Unweit der österreichischen Grenze, in der Nähe von Győr, finden wir dieses 769 m2 große Grundstück, auf dem sich das 136 m2 große Familienhaus befindet.

Auf der unteren Etage finden wir ein Wohnzimmer, Küche, zwei Zimmer, Abstellraum, ein Badezimmer und eine Toilette, während sich auf der oberen Etage ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer mit Kleiderschrank und ein Badezimmer befinden.

Das Haus verfügt außerdem über eine Garage, einen Gartenabstellraum und eine Terrasse.

Der Bau wurde 2019 abgeschlossen, wobei moderne Materialien zum Einsatz kamen. Eine Gastherme sorgt über Fußbodenheizung für Wärme. Die Kunststofffenster sind durch ein Moskitonetz vor Insekten geschützt.

Die im Garten gepflanzten Obstbäume werden über einen eigenen Brunnen bewässert.

Tét ist ein hervorragend erreichbares und dennoch ruhiges Dorf 20 km von der größten Stadt der Region, Győr,

entfernt. In diesem Jahr wird die Schnellstraße M83 übergeben, dank der man Gyor in 10 Minuten erreicht werden kann.

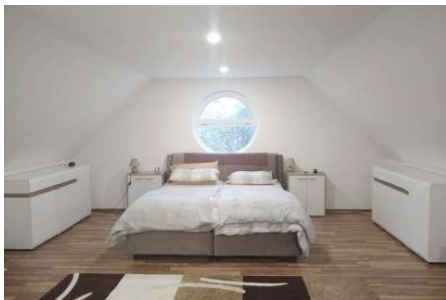
KEINE PROVISION! Wir sprechen Deutsch und Englisch

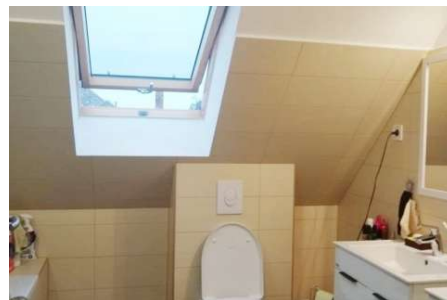
Anmerkung: Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

Die Preisangabe in Euro dient lediglich zur Orientierung und kann abhängig vom jeweiligen Wechselkurs leicht variieren.

Unsere Preise sind für deutsche und ungarische Kunden einheitlich festgelegt.

## Bildergalerie





### Kontakt

## IMMOBEST UNGARN

IHR IMMOBILIENPARTNER IN UNGARN

Tel (HU): +36 30 227 1602

Tel (AT): +43 670 603 3445

[info@immobest-ungarn.com](mailto:info@immobest-ungarn.com)

[www.immobest-ungarn.com](http://www.immobest-ungarn.com)

Hinweis: Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Ein Zwischenverkauf sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.