

EXPOSÉ

Panoramablick, Ruhe und Komfort – Exklusives Familienhaus in Zalakaros

8749 Zalakaros, West Ungarn

158 m2

WOHNFLÄCHE

5

ZIMMER

320 m2

GRUNDSTÜCK

192.500 EUR

KAUFPREIS · PROVISIONSFREI



Auf einen Blick

- ✓ Alarmanlage
- ✓ Garten
- ✓ Haustiere erlaubt
- ✓ Klimatisiert
- ✓ Panorama
- ✓ Sauna
- ✓ Stellplatz
- ✓ Terrasse
- ✓ Wanne
- ✓ Wintergarten

Objektbeschreibung

In ruhiger, naturnaher Lage mit traumhaftem Panoramablick steht dieses gepflegte, dreigeschossige Familienhaus zum Verkauf, das die Vorteile eines komfortablen Wohnhauses und eines Ferienhauses ideal vereint.

Die Immobilie verfügt über eine Wohnfläche von 158 m2 auf einem 320 m2 großen Grundstück und bietet insgesamt fünf großzügige Zimmer sowie zwei Badezimmer, wobei WC separat und kombiniert vorhanden ist. Das Haus wurde zwischen 1981 und 2000 erbaut, befindet sich in gutem Zustand und ist laufend instand gehalten worden.

Für ganzjährigen Wohnkomfort sorgen eine zentrale Gasheizung mit niedrigen Nebenkosten, eine Klimaanlage sowie eine 10 cm starke Außenisolierung. Ein besonderes Highlight ist der helle Wintergarten, der zu jeder Jahreszeit einen wunderschönen Ausblick bietet, ebenso wie die Terrasse, die sich ideal für entspannte Stunden im Freien eignet.

Zur exklusiven Ausstattung gehören außerdem eine Infrasauna sowie ein 12 m2 großer Außenpool mit Sandfilter und Umwälzanlage. Neue Elektroinstallationen und eine Alarmanlage erhöhen den Komfort und die Sicherheit, ein

Stellplatz im Hof ist im Kaufpreis inbegriffen.

Zalakaros zählt zu den beliebtesten Kur- und Ferienorten Westungarns und ist vor allem für sein renommiertes Thermal- und Heilbad bekannt. Die Stadt bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur, zahlreiche Restaurants, Freizeit- und Sportmöglichkeiten sowie eine gepflegte, grüne Umgebung. Dank der ruhigen Atmosphäre und der Nähe zur Natur ist Zalakaros sowohl als dauerhafter Wohnort als auch als Ferienstandort äußerst attraktiv.

KEINE PROVISION! Wir sprechen Deutsch und Englisch

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

Bildergalerie



Kontakt**IMMOBEST UNGARN**

IHR IMMOBILIENPARTNER IN UNGARN

Tel (HU): +36 30 227 1602

Tel (AT): +43 670 603 3445

info@immobest-ungarn.comwww.immobest-ungarn.com

Hinweis: Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Ein Zwischenverkauf sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.