

EXPOSÉ

TOP Modernes Familienhaus mit geringen Nebenkosten

Pápa, West Ungarn

185 m2

WOHNFLÄCHE

5

ZIMMER

650 m2

GRUNDSTÜCK

2

GARAGE

342.068 HUF

KAUFPREIS · PROVISIONSFREI



Auf einen Blick

- ✓ Abstellraum
- ✓ Dachboden
- ✓ Dusche
- ✓ Einbauküche
- ✓ Garage
- ✓ Garten
- ✓ Grillplatz
- ✓ Haustiere erlaubt
- ✓ Kabel/Sat TV
- ✓ Klimatisiert
- ✓ Laminatboden
- ✓ Nebengebäude
- ✓ Rollladen
- ✓ Seniorengerecht
- ✓ Stellplatz
- ✓ Terrasse
- ✓ Wanne
- ✓ Wintergarten

Objektbeschreibung

Dieses vor 6 Jahren gebaute Familienhaus mit einzigartiger Struktur und Design steht in Pápa zum Verkauf. Das 185 m2 große Wohngebäude befindet sich auf einem 650 m2 großen Grundstück.

Das Fertighaus, das als Spitzenklasse der Holzbauweise gilt, bietet mit seinem deutschen Bausystem eine hervorragende Qualität und Langlebigkeit.

Diese stabile Konstruktion wurde von innen als auch von außen gedämmt. Nach Aufbringen von 10 cm Außendämmung und Spiegelfolie erreicht die Wandstärke 30 cm – entspricht aber thermisch den 50 cm Wandstärke einer Ziegelwand.

Auch die ideale Raumaufteilung des Gebäudes basiert auf durchdachten Plänen. Die untere Ebene bietet den

öffentlichen Raum, während die obere Ebene die Privatsphäre.

Erdgeschoss: 40 m² Garage, Wohnzimmer mit amerikanische Küche und Esszimmer – mit einer Gesamtwohnfläche von fast 50 m², Hauswirtschaftsraum (11 m²).

Auf der unteren Etage finden wir ein weiteres Zimmer (13 m²) mit einem Kleiderschrank (6 m²) und einem eigenen Badezimmer. Dieser kann sogar als Gästebereich genutzt werden.

Eine moderne und sichere Treppe führt in die obere Etage, wo wir 3 Zimmer sowie ein Badezimmer mit Dusche finden.

Das Wohnzimmer öffnet sich auf eine 30 m² große Terrasse, die winterfest ist, also auch im kalten Wintertagen angenehm ist.

Beheizt wird das Gebäude mit einer Gas-Brennwerttherme über Radiatoren. Die Garage kann ebenfalls beheizt werden (bei Bedarf). Die durchschnittlichen Nebenkosten für die Liegenschaft betragen ca. € 100,- pro Monat.

Das exklusive Anwesen befindet sich auf einem 650 m² großen Grundstück, das landschaftlich gestaltet wurde, außerdem gibt es ein Holzlager und einen Grillplatz, der in einem eingezäunten Bereich angelegt wurde.

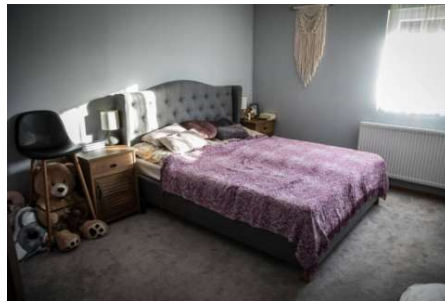
In der Stadt Pápa gibt es ein Thermalbad, das Bakony-Gebirge ist 10 Minuten, der Plattensee ist 1 Stunde entfernt, die Schnellstraße M83 wird Ende 2023 übergeben, die uns in 25 Minuten nach Győr bringt.

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

Bildergalerie





Kontakt

IMMOBEST UNGARN

IHR IMMOBILIENPARTNER IN UNGARN

Tel (HU): +36 30 227 1602

Tel (AT): +43 670 603 3445

info@immobest-ungarn.com

www.immobest-ungarn.com

Hinweis: Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Ein Zwischenverkauf sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.