

EXPOSÉ

Stilvoll renoviertes Landhaus mit großem Grundstück und Weinkeller in Nádasd

9915 Nádasd, West Ungarn

130 m²

WOHNFLÄCHE

3

ZIMMER

1259 m²

GRUNDSTÜCK

206.855 HUF

KAUFPREIS · PROVISIONSFREI



Auf einen Blick

- ✓ Dusche
- ✓ Garten
- ✓ Kamin
- ✓ Keller
- ✓ Klimatisiert
- ✓ Seniorengerecht
- ✓ Stellplatz
- ✓ Wanne

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein vollständig renoviertes, charmantes Familienhaus in ruhiger, grüner Umgebung, das modernen Wohnkomfort harmonisch mit traditionellen Elementen verbindet. Die Wohnfläche beträgt ca. 130 m² und liegt auf einem großzügigen Grundstück von 1259 m².

Das Haus verfügt über drei Zimmer und bietet eine komfortable Raumaufteilung mit getrenntem Bad und WC sowie einem schönen Blick in den Innenhof.

Im Zuge der umfassenden Sanierung wurden das Dach erneuert, neue dreifach verglaste Fenster und Türen eingebaut, die komplette Elektroinstallation modernisiert sowie das Wasser- und Kanalsystem vollständig ausgetauscht. Sämtliche Bodenbeläge wurden ebenfalls erneuert. Der Innenraum präsentiert sich in einem modernen, stilvollen Design und schafft eine helle, einladende Wohnatmosphäre.

Für eine effiziente und flexible Beheizung sorgt ein H-Tarif Kühl- und Heizklimasystem, ergänzt durch norwegische Nobo-Elektroheizpaneele. Zusätzlich befindet sich im zentralen Wohnbereich ein wunderschöner Kachelofen, der nicht nur angenehme Wärme, sondern auch eine besondere Wohnatmosphäre bietet. Eine Klimaanlage ist vorhanden und gewährleistet ganzjährigen Wohnkomfort.

Ein besonderes Highlight der Immobilie ist der im Haus befindliche gewölbte Weinkeller. Darüber hinaus stehen zwei weitere Keller außerhalb des Hauses zur Verfügung, die sich ideal als Abstellräume eignen oder mit wenig Aufwand zu Gästezimmern umgestaltet werden können. Der gepflegte, großzügige Garten bietet viel Platz zur Erholung und zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten.

Nádasd ist verkehrstechnisch gut erreichbar und bietet dennoch eine ruhige, ländliche Wohnlage. Der Ort eignet sich ideal für alle, die dem Trubel der Stadt entfliehen und in einer entspannten, naturnahen Umgebung leben oder ihre Freizeit verbringen möchten.

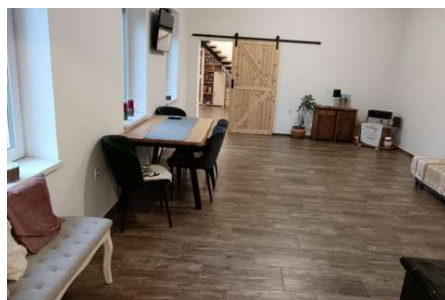
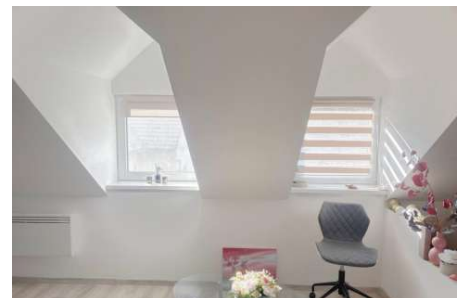
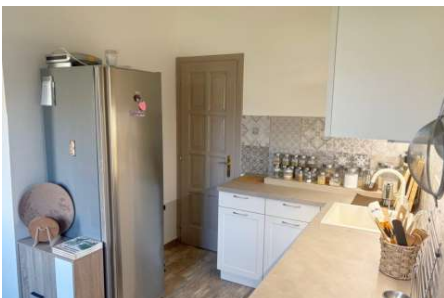
KEINE PROVISION! Wir sprechen Deutsch und Englisch

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

Die Preisangabe in Euro dient lediglich zur Orientierung und kann abhängig vom jeweiligen Wechselkurs leicht variieren.

Bildergalerie





Kontakt

IMMOBEST UNGARN

IHR IMMOBILIENPARTNER IN UNGARN

Tel (HU): +36 30 227 1602

Tel (AT): +43 670 603 3445

info@immobest-ungarn.com

www.immobest-ungarn.com

Hinweis: Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Ein Zwischenverkauf sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.