

EXPOSÉ

NEUBAU energieeffiziente Doppelhaushälfte in ruhiger Lage von Bodajk

8053 Bodajk, West Ungarn

108 m²

WOHNFLÄCHE

5

ZIMMER

380 m²

GRUNDSTÜCK

2026

BAUJAHR

196.601 EUR

KAUFPREIS · PROVISIONSFREI



Auf einen Blick

- ✓ Abstellraum
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Garten
- ✓ Klimatisiert
- ✓ Neubau
- ✓ Seniorengerecht
- ✓ Stellplatz
- ✓ Terrasse

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine moderne, neu errichtete Doppelhaushälfte in Bodajk, am Fuße des Bakony-Gebirges, in ruhiger Wohnlage mit guter Verkehrsanbindung. Die Wohnfläche beträgt 108 m², das Grundstück umfasst ca. 380 m².

Der Grundriss ist praktisch und familienfreundlich gestaltet: ein heller Wohnbereich mit direktem Zugang zur Terrasse, eine offene Küche mit Essbereich, vier gut geschnittene Schlafzimmer, zwei Badezimmer, Abstellraum und eine Diele.

Die Ausstattung ist hochwertig und zeitgemäß. Dreifach verglaste Fenster, eine energieeffiziente Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und thermostatischer Steuerung sowie eine zusätzliche Dämmung an Fassade und Decke sorgen für angenehmes Raumklima und niedrige Betriebskosten. Eine Klimaanlage ist bereits installiert.

Zur Immobilie gehören ein eigener gepflasterter PKW-Stellplatz auf dem Grundstück sowie ein elektrisch betriebenes Einfahrtstor.

Das Grundstück bietet einen angenehm nutzbaren Gartenbereich, der nach Wunsch gestaltet werden kann und

ausreichend Privatsphäre bietet.

Bodajk liegt etwa 20 km von Székesfehérvár und 8 km von Mór entfernt und ist sowohl mit Bahn, Bus als auch mit dem Auto gut erreichbar. Der bodajki See, gespeist von Heilquellen, ist ein beliebtes Ziel für Erholung und Naturerlebnis.

KEINE PROVISION! Wir sprechen Deutsch und Englisch

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten

Bildergalerie



**Kontakt****IMMOBEST UNGARN**

IHR IMMOBILIENPARTNER IN UNGARN

Tel (HU): +36 30 227 1602

Tel (AT): +43 670 603 3445

info@immobest-ungarn.comwww.immobest-ungarn.com

Hinweis: Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Ein Zwischenverkauf sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.