

EXPOSÉ

Panoramablick auf Budapest – großzügiges Familienhaus in grüner Lage von Budaörs

2040 Budaörs, Budapest

155 m2

WOHNFLÄCHE

3

ZIMMER

545 m2

GRUNDSTÜCK

1969

BAUJAHR

1

GARAGE

623.229 EUR

KAUFPREIS · PROVISIONSFREI



Auf einen Blick

- ✓ Dusche
- ✓ Garten
- ✓ Keller
- ✓ Nebengebäude
- ✓ Panorama
- ✓ Terrasse
- ✓ Wanne

Objektbeschreibung

In einer ruhigen, grünen Wohnlage von Budaörs-Kamaraerdo befindet sich dieses großzügige Einfamilienhaus mit einem besonderen Vorteil: Von Terrasse und Balkon eröffnet sich ein beeindruckender Panoramablick auf Budapest. Gleichzeitig genießt man hier viel Privatsphäre und die Nähe zur Natur, ohne auf die schnelle Erreichbarkeit der Hauptstadt verzichten zu müssen.

Das zweigeschossige Haus bietet rund 155 m2 Wohnfläche auf einem 545 m2 großen Grundstück. Das ursprüngliche Ziegelgebäude wurde 1972 errichtet und 1999 umfassend umgebaut. Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit Zugang zur Terrasse, eine separate Küche, Vorraum sowie ein Duschbad mit WC. Ein praktischer Nebenraum und ein kleiner Weinkeller ergänzen diese Ebene.

Im Obergeschoss stehen zwei geräumige Schlafzimmer und ein großes Badezimmer mit Badewanne und Dusche zur Verfügung. Eines der Schlafzimmer führt auf eine zum Garten ausgerichtete Terrasse. Besonders attraktiv ist der zusätzliche Balkon mit weitem Blick über Budapest – bis zur Citadella und zur Budaer Burg.

Der eingewachsene Garten mit Bäumen und Sträuchern bietet eine geschützte, private Atmosphäre. Ein separates Nebengebäude schafft zusätzlichen Stauraum, außerdem gehört eine Garage für einen Pkw zur Immobilie. Strom,

Wasser, Gas und Kanalisation sind angeschlossen, die Beheizung erfolgt über einen Gaskessel.

Kamaraerdo verbindet eine waldreiche, ruhige Umgebung mit den Vorteilen von Budaörs und der unmittelbaren Nähe zu Budapest. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Dienstleistungen und die Einrichtungen des täglichen Lebens sind gut erreichbar.

Mit ImmoBest Ungarn begleiten wir Sie persönlich und zuverlässig durch den gesamten Kaufprozess – mit regionaler Erfahrung, transparenter Kommunikation und Unterstützung auch über die Besichtigung hinaus.

KEINE PROVISION! Wir sprechen Deutsch und Englisch

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

Die Preisangabe in Euro dient lediglich zur Orientierung und kann abhängig vom jeweiligen Wechselkurs leicht variieren.

Unsere Preise sind für deutsche und ungarische Kunden einheitlich festgelegt.

Bildergalerie





Kontakt

IMMOBEST UNGARN

IHR IMMOBILIENPARTNER IN UNGARN

Tel (HU): +36 30 227 1602

Tel (AT): +43 670 603 3445

info@immobest-ungarn.com

www.immobest-ungarn.com

Hinweis: Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Ein Zwischenverkauf sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.