

EXPOSÉ

# Naturnahes Baugrundstück in Czerszegtomaj mit Hévíz-Panorama

8372 Czerszegtomaj, Balaton / Plattensee

**3001 m<sup>2</sup>**

GRUNDSTÜCK

**210.000 EUR**

KAUFPREIS · PROVISIONSFREI



## Objektbeschreibung

Wer ein wirklich ruhiges und zurückgezogenes Zuhause sucht, findet hier eine besondere Gelegenheit. In einer der ruhigsten Lagen von Czerszegtomaj (Kohát u. 66.) bieten wir ein 3 001 m<sup>2</sup> großes Baugrundstück zum Kauf an, das sich am Ende einer Sackgasse, unmittelbar am Fuße des Nationalparks befindet. Der Wald beginnt direkt in der Nachbarschaft – die Natur ist buchstäblich vor der Haustür.

Das Grundstück ist derzeit von Bäumen und Wald umgeben, was gleichzeitig Intimität und Ruhe bietet – und einen wunderschönen Panoramablick auf Hévíz eröffnet.

Das Grundstück liegt in der ländlichen Wohnzone Lf-3 mit folgenden Bebauungsparametern:

Zonenklasse: Lf-3

Bebauungsweise: freistehend

Minimale Grundstücksbreite: 18 m

Vorgarten: min. 5,0 m

Maximale Bebaubarkeit: 18%

Maximale Gebäudehöhe: 4,5 m

Maximale bebaubare Grundfläche: 558 m<sup>2</sup>

Pflichtanteil Grünfläche: min. 60%

Unterirdische Bebaubarkeit: max. 30%

Versorgung: Strom und Wasser können von der Straße aus angeschlossen werden.

Dieses Grundstück richtet sich an alle, die Naturnähe, vollkommene Stille und Panoramablick zugleich suchen.

KEINE PROVISION! Wir sprechen Deutsch und Englisch

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

Die Preisangabe in Euro dient lediglich zur Orientierung und kann abhängig vom jeweiligen Wechselkurs leicht variieren.

Unsere Preise sind für deutsche und ungarische Kunden einheitlich festgelegt.

## Bildergalerie



### Kontakt

## IMMOBEST UNGARN

IHR IMMOBILIENPARTNER IN UNGARN

Tel (HU): +36 30 227 1602

Tel (AT): +43 670 603 3445

info@immobest-ungarn.com

www.immobest-ungarn.com

Hinweis: Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Ein Zwischenverkauf sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.