

EXPOSÉ

Ankommen und wohlfühlen – großzügiges Zuhause mit traumhaftem Garten nahe Balaton und Hévíz

8710 Balatonszentgyörgy, Balaton / Plattensee

224 m²

WOHNFLÄCHE

5

ZIMMER

1265 m²

GRUNDSTÜCK

2008

BAUJAHR

1

GARAGE

540.000 EUR

KAUFPREIS · PROVISIONSFREI



Auf einen Blick

- ✓ Brunnen
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Garage
- ✓ Garten
- ✓ Gartenteich
- ✓ Haustiere erlaubt
- ✓ Klimatisiert
- ✓ Seniorengerecht
- ✓ Terrasse

Objektbeschreibung

In einer ruhigen und gepflegten Wohnstraße von Balatonszentgyörgy präsentieren wir Ihnen dieses hochwertige Einfamilienhaus, das im Jahr 2008 in massiver Bauweise errichtet wurde. Die Immobilie befindet sich auf einem 1 265 m² großen Grundstück und bietet eine Wohnfläche von 224 m² auf zwei Ebenen.

Das Haus wurde aus hochwertigen 38 cm Leier-Ziegeln gebaut und mit einem langlebigen Bramac-Ziegeldach ausgestattet. Die durchdachte Raumaufteilung, die großzügigen Wohnflächen sowie der liebevoll angelegte Garten machen diese Immobilie zu einem idealen Zuhause für Familien oder Menschen, die Wert auf Komfort und Lebensqualität legen.

Bereits beim Betreten des Hauses empfängt uns ein großzügiger Eingangsbereich. Von hier gelangen wir in das helle und weitläufige Wohnzimmer mit Essbereich, das das Herzstück des Hauses bildet. Direkt angrenzend befindet sich die separate Küche.

Im Erdgeschoss stehen darüber hinaus drei geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken zur Verfügung.

Außerdem finden wir hier ein separates Gäste-WC, ein großes Badezimmer mit Badewanne und Dusche, ein weiteres Badezimmer mit Dusche, einen Hauswirtschaftsraum sowie einen Heizraum.

Das Obergeschoss bietet einen großzügigen Schlafbereich, einen Vorraum, ein Badezimmer sowie einen großen begehbaren Kleiderschrank.

Besonders beeindruckend ist der wunderschön angelegte Garten. Ein idyllischer Gartenteich sorgt für eine angenehme Atmosphäre und lädt zum Entspannen ein. Die Bewässerung kann bequem über einen eigenen Brunnen erfolgen. Zusätzlich stehen zwei praktische Gartenhäuser zur Verfügung – eines in Holzbauweise und eines aus Metall.

Vom Wohnzimmer gelangen wir direkt auf die 26 m² große Terrasse, von der aus wir einen herrlichen Blick in den gepflegten Garten genießen können. Für zusätzlichen Komfort sorgt ein überdachter Bereich für einen Whirlpool.

Im Wohnzimmer befindet sich zudem ein wunderschöner Kachelofen, der nicht nur für angenehme Wärme sorgt, sondern auch ein besonderes Wohnambiente schafft.

Die Beheizung erfolgt über eine Gaszentralheizung in Kombination mit Fußbodenheizung und Radiatoren. Zusätzlich stehen der Kachelofen im Wohnbereich sowie ein Holzvergaserkessel im Heizraum als alternative Heizquellen zur Verfügung.

Für zusätzlichen Wohnkomfort sorgen eine Wasserenthärtungsanlage sowie eine Klimaanlage für die warmen Sommertage.

Die Immobilie ist an alle zum Betrieb notwendigen öffentlichen Versorgungs- und Entsorgungsleitungen angeschlossen. (Strom, Wasser, Gas, Kanalisation, Internetanschluss)

Balatonszentgyörgy zählt zu den beliebtesten Wohnorten im westlichen Balatongebiet. Die Gemeinde verfügt über eine sehr gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Apotheke, Ärzten, Schule und Kindergarten.

Die Auffahrt zur Autobahn M7 ist in wenigen Minuten erreichbar und bietet eine schnelle Verbindung nach Budapest sowie Richtung Kroatien. Die bekannte Kurstadt Hévíz mit ihrem weltberühmten Thermalsee erreichen wir in etwa 15 Minuten, die historische Stadt Keszthely und den Balaton in rund 10 Minuten.

Dank der hervorragenden Lage eignet sich die Immobilie sowohl als dauerhaftes Familienwohnsitz als auch als hochwertiges Ferienhaus in einer der beliebtesten Regionen Ungarns.

KEINE PROVISION! Wir sprechen Deutsch und Englisch

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

Die Preisangabe in Euro dient lediglich zur Orientierung und kann abhängig vom jeweiligen Wechselkurs leicht variieren.

Unsere Preise sind für deutsche und ungarische Kunden einheitlich festgelegt.

Bildergalerie







Kontakt

IMMOBEST UNGARN

IHR IMMOBILIENPARTNER IN UNGARN

Tel (HU): +36 30 227 1602

Tel (AT): +43 670 603 3445

info@immobest-ungarn.com

www.immobest-ungarn.com

Hinweis: Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Ein Zwischenverkauf sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.