

EXPOSÉ

Idyllisches Blockhaus mit Carports und großem Garten nur 5 Minuten von Österreich

9474 Gyalóka, West Ungarn

86 m²

WOHNFLÄCHE

3

ZIMMER

2435 m²

GRUNDSTÜCK

249.000 EUR

KAUFPREIS · PROVISIONSFREI



Auf einen Blick

- ✓ Brunnen
- ✓ Dusche
- ✓ Garten
- ✓ Grillplatz
- ✓ Haustiere erlaubt
- ✓ Seniorengerecht
- ✓ Stellplatz
- ✓ Terrasse

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein 86 m² großes, charmantes, eingeschossiges Blockhaus in Gyalóka, direkt am Ortsrand gelegen und somit in ruhiger, ungestörter Lage, nur wenige Minuten von der österreichischen Grenze entfernt.

Die Immobilie liegt auf einem 2 435 m² großen Grundstück, und bietet viel Platz für Garten, Ruhe und Privatsphäre, ein seltener Luxus in dieser Größenordnung.

Im Wohngebäude finden wir:

ein großzügiges Wohnzimmer zwei Zimmer Badezimmer getrennte Toilette Küche Essbereich und ein kleines Arbeitszimmer Direkt angrenzend befindet sich zusätzlich eine offene Terrasse aus Holzdielen, ein idealer Ort für gemütliche Sommerabende.

Ausstattung und Komfort

Zwei überdachte Stellplätze (Carports) Vollständige Einzäunung des Grundstücks, zur Hauptstraße hin durch eine Steinmauer geschützt für maximale Privatsphäre Fenster sind aus Kunststoff mit Doppelverglasung, ausgestattet mit Insektenschutzgittern Strom-, Wasser- und Kanalschluss vorhanden Beheizung über einen zentralen Ofen,

ergänzt durch Infrarotpaneele in den Räumen Brunnen für die Gartenbewässerung Mehrere Obstbäume auf dem Grundstück Holzschuppen sowie weitere Nebengebäude zur Lagerung Sehr gepflegter Zustand, sofort beziehbar, inklusive Möblierung und Einrichtung Auch der Außenbereich bietet zahlreiche praktische Möglichkeiten. Zwei überdachte Pkw-Stellplätze, eine kleine Garage, ein eigener Brunnen zur Gartenbewässerung, mehrere Obstbäume, ein Holzschuppen sowie weitere Nebengebäude stehen zur Verfügung. Auch ein Rasentraktor ist im Kaufpreis enthalten und erleichtert die Pflege des großzügigen Grundstücks. Zur Straßenseite wird das Grundstück durch eine Steinmauer geschützt, wodurch ein hohes Maß an Privatsphäre entsteht.

Die Immobilie befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand und kann inklusive Möblierung und Einrichtung übernommen werden – somit ist ein kurzfristiger Einzug problemlos möglich.

Besonders attraktiv ist die Lage für alle, die ruhig im Grünen wohnen und gleichzeitig die gute Infrastruktur auf beiden Seiten der Grenze nutzen möchten. Lutzmannsburg ist in nur etwa fünf Fahrminuten erreichbar, die nächstgelegenen Einkaufsmöglichkeiten befinden sich rund zehn Minuten entfernt. Auch Golfiebhaber kommen auf ihre Kosten: Golfplätze in der Umgebung sind bereits in etwa fünf Minuten erreichbar. Ärzte, ein Krankenhaus sowie weitere Einkaufsmöglichkeiten erreicht man in rund 20 Minuten. Das bekannte Thermalbad Bük liegt ebenfalls nur etwa 15 Fahrminuten entfernt.

Damit verbindet diese Immobilie naturnahes und ruhiges Wohnen mit kurzen Wegen nach Österreich sowie einer guten Erreichbarkeit von Einkaufsmöglichkeiten, medizinischer Versorgung und zahlreichen Freizeit- und Erholungsangeboten der Region.

Mit ImmoBest Ungarn erhalten Sie nicht nur Zugang zur Immobilie, sondern auch eine persönliche deutschsprachige Begleitung beim Kauf – zuverlässig und unkompliziert von der Besichtigung bis zur Übergabe.

KEINE PROVISION! Wir sprechen Deutsch und Englisch

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

Die Preisangabe in Euro dient lediglich zur Orientierung und kann abhängig vom jeweiligen Wechselkurs leicht variieren.

Unsere Preise sind für deutsche und ungarische Kunden einheitlich festgelegt.

Bildergalerie





Kontakt**IMMOBEST UNGARN**

IHR IMMOBILIENPARTNER IN UNGARN

Tel (HU): +36 30 227 1602

Tel (AT): +43 670 603 3445

info@immobest-ungarn.comwww.immobest-ungarn.com

Hinweis: Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Ein Zwischenverkauf sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.