

EXPOSÉ

Wohnen auf hohem Niveau – stilvolles Familienhaus mit Pool in Mosonmagyaróvár

9200 Mosonmagyaróvár, West Ungarn

167 m2

WOHNFLÄCHE

4

ZIMMER

900 m2

GRUNDSTÜCK

1

GARAGE

371.000 EUR

KAUFPREIS · PROVISIONSFREI



Auf einen Blick

- ✓ Abstellraum
- ✓ Dusche
- ✓ Garage
- ✓ Garten
- ✓ Pool
- ✓ Rollläden
- ✓ Seniorengerecht
- ✓ Wanne

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht dieses 2003 erbaute, moderne und äußerst großzügige Familienhaus in einer der beliebtesten Wohnanlagen von Mosonmagyaróvár, im Gyöngyös Lakópark. Die Immobilie überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung, hochwertige Bauweise sowie eine ruhige, dennoch zentrumsnahe Lage. Das Grundstück hat eine Fläche von 900 m2, die Wohnfläche beträgt 167 m2.

Die Raumaufteilung ist ideal für Familien gestaltet. Im Erdgeschoss befinden sich der Eingangsbereich, ein großzügiger Essbereich, Küche mit Speisekammer, Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, Badezimmer sowie ein Hauswirtschaftsraum. Im Obergeschoss stehen zwei weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer zur Verfügung.

Das Haus wurde aus 38 cm starken Porotherm-Ziegeln mit 7 cm Wärmedämmung errichtet. Die Beheizung erfolgt über eine Gas-Zentralheizung mit Fußbodenheizung sowie zusätzlicher Wärmeabgabe über Radiatoren. Die Kunststofffenster sind mit Rollläden und Insektenschutzgittern ausgestattet. Beide Etagen des Hauses sind klimatisiert und sorgen somit ganzjährig für ein angenehmes Wohnklima.

Ein besonderes Highlight der Immobilie ist der Pool mit Blick auf den liebevoll angelegten und gepflegten Garten, der Ruhe, Privatsphäre und Erholung bietet. Diese Immobilie ist die ideale Wahl für alle, die eine ruhige, sichere und

gepflegte Wohnumgebung suchen und dennoch die Nähe zum Stadtzentrum schätzen.

Mosonmagyaróvár ist eine dynamische und lebenswerte Stadt nahe der österreichischen und slowakischen Grenze, bekannt für ihre hervorragende Infrastruktur, die Thermalbäder sowie ihre hohe Lebensqualität.

KEINE PROVISION! Wir sprechen Deutsch und Englisch

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

Bildergalerie





Kontakt

IMMOBEST UNGARN

IHR IMMOBILIENPARTNER IN UNGARN

Tel (HU): +36 30 227 1602

Tel (AT): +43 670 603 3445

info@immobest-ungarn.com

www.immobest-ungarn.com

Hinweis: Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Ein Zwischenverkauf sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.