

EXPOSÉ

Viel Platz, hochwertiger Ausbau und Nähe zum Balaton-Modernes Familienwohnen in Litér

8196 Litér, Balaton / Plattensee

159 m2

WOHNFLÄCHE

5

ZIMMER

949 m2

GRUNDSTÜCK

365.439 EUR

KAUFPREIS · PROVISIONSFREI



Auf einen Blick

- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Garten
- ✓ Haustiere erlaubt
- ✓ Klimatisiert
- ✓ Seniorengerecht
- ✓ Stellplatz
- ✓ Terrasse
- ✓ Wanne

Objektbeschreibung

Ruhig und naturnah wohnen und dennoch Balaton und Veszprém in wenigen Minuten erreichen – genau diese Kombination bietet dieses hochwertig renovierte Familienhaus mit 159 m2 Wohnfläche im Herzen von Litér. Das gepflegte Grundstück von 949 m2 und die großzügigen Wohnräume machen die Immobilie besonders interessant für Familien, die Wert auf Komfort, Platz und eine gute Lage legen.

Das Haus erstreckt sich über zwei Ebenen. Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsbereich, eine großzügige Küche mit Essbereich und Kücheninsel, ein geräumiges Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, zwei begehbare Kleiderschränke sowie ein Badezimmer mit WC. Hochwertige Bodenbeläge, Travertin-Naturstein und ausgewählte Details wie die mit schwedischem Holzparkett gestaltete TV-Wand verleihen den Räumen einen modernen und zugleich wohnlichen Charakter.

2021 wurde das Erdgeschoss umfassend renoviert und das Haus um rund 30 m2 erweitert. Dabei entstand unter anderem ein neues, Schlafzimmer mit Ankleide. Im ursprünglichen Gebäudeteil wurden Bodenbeläge, Wandgestaltung, Küche und Innentüren erneuert. Sämtliche Fenster wurden durch dreifach verglaste Kunststofffenster ersetzt; eine hochwertige Aluminium-Haustür mit Seitenteil ergänzt die Modernisierung.

Das Obergeschoss wurde erst 2026 vollständig neu ausgebaut. Hier stehen zwei weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer mit WC zur Verfügung. Dadurch bietet das Haus auch für eine größere Familie, Gäste oder Homeoffice ausreichend Platz.

Beheizt wird die Immobilie über eine Gastherme mit Fußbodenheizung und Heizkörpern. Fußbodenheizung ist unter anderem im Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer und Eingangsbereich sowie im gesamten Obergeschoss vorhanden. Zusätzlich steht im Erdgeschoss eine Klimaanlage mit Kühl- und Heizfunktion zur Verfügung.

Zum Haus gehört eine große Terrasse mit hochwertigem Travertin-Natursteinbelag. Der schön angelegte Garten bietet viel Platz für Erholung und Freizeit; zusätzlich steht ein großzügiges Gartenhaus mit Aluminiumfenstern und -türen zur Verfügung.

Auch die Lage überzeugt. Grünflächen, Wanderwege und ein Radweg bieten zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. Der Balaton liegt nur rund 8 km entfernt, Veszprém etwa 7 km und auch Budapest ist in ungefähr einer Stunde erreichbar.

Mit ImmoBest Ungarn begleiten wir Sie persönlich und zuverlässig durch den gesamten Kaufprozess – mit deutschsprachiger Beratung, regionaler Erfahrung und Unterstützung von der ersten Besichtigung bis zur Übergabe.

KEINE PROVISION! Wir sprechen Deutsch und Englisch

Anmerkung:

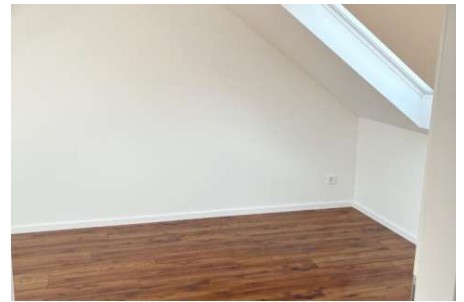
Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

Die Preisangabe in Euro dient lediglich zur Orientierung und kann abhängig vom jeweiligen Wechselkurs leicht variieren.

Unsere Preise sind für deutsche und ungarische Kunden einheitlich festgelegt.

Bildergalerie



**Kontakt****IMMOBEST UNGARN**

IHR IMMOBILIENPARTNER IN UNGARN

Tel (HU): +36 30 227 1602

Tel (AT): +43 670 603 3445

info@immobest-ungarn.com

www.immobest-ungarn.com

Hinweis: Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Ein Zwischenverkauf sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.