

EXPOSÉ

Wohnen am eigenen See- modernes Haus direkt am Wasser in Bodajk

8053 Bodajk, West Ungarn

122 m2

WOHNFLÄCHE

4

ZIMMER

5000 m2

GRUNDSTÜCK

2026

BAUJAHR

395.000 EUR

KAUFPREIS · PROVISIONSFREI



Auf einen Blick

- ✓ Garten
- ✓ Neubau
- ✓ Gartenteich
- ✓ Terrasse

Objektbeschreibung

Man findet nur selten eine Immobilie, die modernes Wohnen und Natur auf so besondere Weise miteinander verbindet. Wer sich nach Ruhe, Privatsphäre und einem außergewöhnlichen Lebensumfeld sehnt, entdeckt in diesem Anwesen einen Ort, an dem der Alltag in den Hintergrund tritt und die Natur zum festen Bestandteil des Wohnens wird.

In Bodajk, nordöstlich des Balatons, entsteht dieses besondere Familienhaus auf einem rund 5000 m2 großen Privatgrundstück mit eigenem See. Bereits die Lage vermittelt ein Gefühl von Freiheit und Abgeschiedenheit, während gleichzeitig die wichtigsten Städte und Einrichtungen der Region gut erreichbar bleiben.

Das moderne Wohnhaus wurde direkt am Wasser geplant und beeindruckt durch seine außergewöhnliche, kreisförmige Architektur. Große Fensterflächen holen die Natur ins Haus und schaffen ein Wohngefühl, das sich mit jeder Jahreszeit verändert. Schon vom Wohnbereich aus eröffnet sich ein weiter Blick über das Grundstück und den eigenen See – ein Ausblick, den man normalerweise nur von exklusiven Ferienresidenzen kennt.

Auf rund 122 m2 Wohnfläche bietet das Haus eine durchdachte und komfortable Raumaufteilung. Im Mittelpunkt steht der großzügige Wohn- und Essbereich mit offener Küche, der als zentraler Treffpunkt des Hauses dient. Ergänzt wird dieser durch drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein separates Ankleidezimmer sowie einen Technikraum. Die Architektur verbindet Offenheit mit Privatsphäre und schafft ein modernes Zuhause für Familien,

Paare oder Menschen, die das Besondere suchen.

Ein weiteres Highlight ist die rund 70 m² große Rundterrasse, die das Haus umschließt und den Wohnraum nach außen erweitert. Hier findet man zu jeder Tageszeit einen Platz zum Entspannen, Lesen oder Genießen der einzigartigen Aussicht auf Wasser, Garten und Natur.

Auch technisch entspricht die Immobilie modernen Ansprüchen. Für angenehme Temperaturen zu jeder Jahreszeit sorgt ein effizientes Wärmepumpensystem, das sowohl die Heizung als auch die Kühlung des Hauses übernimmt. Die massive Ziegelbauweise steht für Langlebigkeit, Stabilität und nachhaltige Wertbeständigkeit.

Besonders hervorzuheben ist das Grundstück selbst. Der private See verleiht dem Anwesen einen außergewöhnlichen Charakter und schafft eine Atmosphäre, die man nur selten findet. Ob als dauerhafter Wohnsitz, exklusiver Rückzugsort oder Zweitwohnsitz – hier entsteht ein Lebensraum mit hoher Wohnqualität und außergewöhnlichem Erholungswert.

Auch die Lage spricht für sich. Bodajk zählt zu den attraktiven Wohnorten der Region und bietet eine angenehme Kombination aus Natur, Ruhe und guter Erreichbarkeit. Der Balaton, die Städte der Umgebung sowie zahlreiche Freizeit- und Ausflugsmöglichkeiten befinden sich in komfortabler Distanz. Gleichzeitig genießt man hier die Ruhe eines naturnahen Umfelds fernab von Hektik und Massentourismus.

Die Fertigstellung der Immobilie ist in den kommenden Monaten geplant. Damit bietet sich die seltene Gelegenheit, ein nahezu neues Zuhause in außergewöhnlicher Lage zu erwerben.

Mit ImmoBest Ungarn steht ein verlässlicher Partner an der Seite, der den gesamten Kaufprozess transparent, persönlich und auf Deutsch begleitet. Von der ersten Besichtigung bis zur Schlüsselübergabe profitieren Käufer von lokaler Marktkenntnis, ehrlicher Beratung und umfassender Unterstützung.

Die Bilder dienen nur zur Orientierung.

KEINE PROVISION! Wir sprechen Deutsch und Englisch

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

Die Preisangabe in Euro dient lediglich zur Orientierung und kann abhängig vom jeweiligen Wechselkurs leicht variieren.

Unsere Preise sind für deutsche und ungarische Kunden einheitlich festgelegt.

Bildergalerie



Kontakt**IMMOBEST UNGARN**

IHR IMMOBILIENPARTNER IN UNGARN

Tel (HU): +36 30 227 1602

Tel (AT): +43 670 603 3445

info@immobest-ungarn.comwww.immobest-ungarn.com

Hinweis: Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Ein Zwischenverkauf sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.