

EXPOSÉ

Traumhafte Luxus-Residenz mit Wellness und Panoramablick in Várpalota

8100 Várpalota, Balaton / Plattensee

486 m2

WOHNFLÄCHE

6

ZIMMER

4146 m2

GRUNDSTÜCK

1

GARAGE

535.411 HUF

KAUFPREIS · PROVISIONSFREI



Auf einen Blick

- ✓ Abstellraum
- ✓ Balkon
- ✓ Brunnen
- ✓ Dusche
- ✓ Einbauküche
- ✓ Einliegerwohnung
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Garage
- ✓ Garten
- ✓ Gartenteich
- ✓ Grillplatz
- ✓ Haustiere erlaubt
- ✓ Kamerasystem
- ✓ Klimatisiert
- ✓ Nebengebäude
- ✓ Panorama
- ✓ Pool
- ✓ Sauna
- ✓ Seniorengerecht
- ✓ Terrasse
- ✓ Wintergarten

Objektbeschreibung

In Várpalota auf einem parkähnlich angelegten Grundstück von 4.146 m² thront dieses außergewöhnliche Anwesen mit insgesamt 486 m² Wohnfläche, bestehend aus zwei völlig separaten Gebäuden, großzügigem Wellnessbereich, Weinkeller, Garage und traumhaftem Panorama.

Das Haupthaus mit 208 m² bietet ein großzügiges, lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit amerikanischer Küche und hochwertigen Kirschholzmöbeln, direkten Zugang zur Terrasse sowie eine integrierte Heimkinoecke. Drei

Schlafzimmer stehen zur Verfügung, eines davon mit eigenem Bad und Ankleidezimmer, während die anderen zwei ein weiteres Badezimmer teilen.

Fußbodenheizung, Gasheizung, fünf Klimaanlage (davon zwei leistungsstark), Alarm- und Kamerasystem sowie hochwertige Isolierung sorgen für Komfort und Sicherheit.

Vom Haupthaus gelangt man direkt in den privaten Wellnessbereich mit 186 m², ausgestattet mit beheiztem Hallenbad, finnischer Sauna, Jacuzzi, Ruhebereich und separatem WC, mit eigener Heizungsanlage für Pool und Gästehaus.

Das zweite Gebäude mit 67,26 m² eignet sich als Gästehaus, Büro oder separater Wohnbereich.

Der Außenbereich beeindruckt mit einem gepflegten Garten, Zierbäumen, Teich und Brunnen. Das vollständig umzäunte Grundstück ist über ein elektrisches Schmiedeeisentor zugänglich und bietet eine Doppelgarage sowie einen überdachten Carport.

Várpalota befindet sich zwischen den beiden Komitatshauptstädten Veszprém und Székesfehérvár – lediglich 50 Autominuten von Budapest und 20 Minuten vom Balaton entfernt.

KEINE PROVISION! Wir sprechen Deutsch und Englisch

Anmerkung:

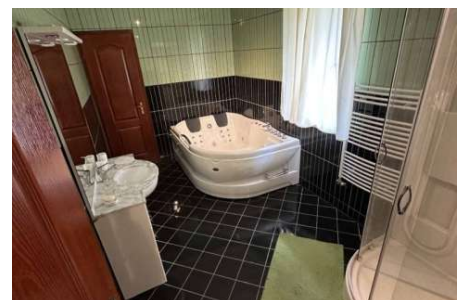
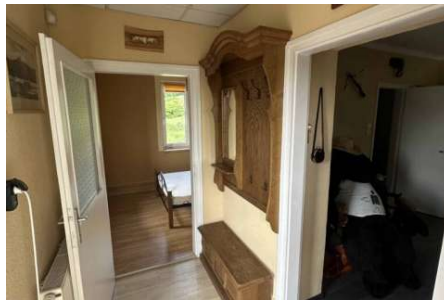
Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

Die Preisangabe in Euro dient lediglich zur Orientierung und kann abhängig vom jeweiligen Wechselkurs leicht variieren.

Unsere Preise sind für deutsche und ungarische Kunden einheitlich festgelegt.

Bildergalerie







Kontakt

IMMOBEST UNGARN

IHR IMMOBILIENPARTNER IN UNGARN

Tel (HU): +36 30 227 1602

Tel (AT): +43 670 603 3445

info@immobest-ungarn.com

www.immobest-ungarn.com

Hinweis: Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Ein Zwischenverkauf sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.