

EXPOSÉ

Harmonie und Komfort auf höchstem Niveau in der Nähe von Budapest

2072 Zsámbék, Budapest

214 m2

WOHNFLÄCHE

5

ZIMMER

1180 m2

GRUNDSTÜCK

1

GARAGE

705.000 EUR

KAUFPREIS · PROVISIONSFREI



Auf einen Blick

- ✓ Abstellraum
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Garage
- ✓ Garten
- ✓ Haustiere erlaubt
- ✓ Klimatisiert
- ✓ Pool
- ✓ Seniorengerecht
- ✓ Terrasse

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein stilvolles und großzügiges Familienhaus in Zsámbék, das auf einem 1180 m2 großen, parkähnlich angelegten Grundstück in einer ruhigen, gepflegten Sackgasse liegt. Das Haus bietet 214 m2 Wohnfläche auf drei Ebenen und wurde im Jahr 2000 errichtet.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Windfang, Gäste-WC, Essbereich, ein großes Wohnzimmer, die Küche, Abstellraum, ein Schlafzimmer sowie ein Badezimmer. Im Dachgeschoss stehen eine Galerie, drei weitere Schlafzimmer und Badezimmer zur Verfügung. Das Souterrain umfasst eine Doppelgarage, einen Hauswirtschaftsraum, einen Fitnessraum, einen Abstellraum, eine Sauna sowie ein Duschbad mit WC.

Im Jahr 2013 erfolgte eine umfassende Modernisierung, bei der unter anderem das Dach komplett erneuert und mit Bramac-Ziegeln eingedeckt wurde, eine 25-cm-Dachdämmung installiert wurde sowie ein modernes Lüftungs- und Belüftungssystem, eine 10-kW-Solaranlage und ein Wasserenthärter eingebaut wurden.

Für behagliche Wärme sorgt eine hocheffiziente Wärmepumpe mit Fußboden- und Radiatorheizung, ergänzt durch

einen Kamin im Wohnzimmer als alternative Heizquelle. Das Haus verfügt über eine Vielzahl an modernen Extras wie Klimaanlage, Alarmanlage, elektrisches Einfahrtstor und elektrisches Garagentor.

Der Außenbereich bietet ein außergewöhnliches Maß an Privatsphäre und Erholung: Ein 10 × 4 Meter großer Außenpool, eine großzügige Sonnenterrasse, ein geschlossener Jacuzzi, ein überdachter Pavillon sowie eine voll ausgestattete Außenküche schaffen den perfekten Rahmen für Entspannung und gesellige Stunden.

Die parkähnliche Gartenanlage mit Rasenflächen, Obstbäumen, Bewässerungsanlage und eigenem Brunnen unterstreicht den hochwertigen Gesamteindruck. Ein besonderes Highlight ist der separate Weinkeller, der die einzigartige Atmosphäre des Grundstücks zusätzlich betont.

Dank Doppelgarage und vier weiteren Außenstellplätzen bietet die Immobilie hervorragende Parkmöglichkeiten.

Zsámbék liegt malerisch im Zsámbéker Becken, umgeben von sanften Hügeln und naturnaher Umgebung. Die Gemeinde befindet sich nur etwa 25–30 Kilometer westlich von Budapest und bietet dadurch eine ideale Kombination aus ruhigem Landleben und guter Erreichbarkeit der Hauptstadt.

KEINE PROVISION! Wir sprechen Deutsch und Englisch

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

Bildergalerie





Kontakt

IMMOBEST UNGARN

IHR IMMOBILIENPARTNER IN UNGARN

Tel (HU): +36 30 227 1602

Tel (AT): +43 670 603 3445

info@immobest-ungarn.com

www.immobest-ungarn.com

Hinweis: Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Ein Zwischenverkauf sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.