

EXPOSÉ

Grenznah wohnen mit viel Platz – renoviertes Familienhaus in Mosonszolnok

9245 Mosonszolnok, West Ungarn

95 m2

WOHNFLÄCHE

3

ZIMMER

1040 m2

GRUNDSTÜCK

1975

BAUJAHR

1

GARAGE

267.705 EUR

KAUFPREIS · PROVISIONSFREI



Auf einen Blick

- ✓ Bewässerungssystem
- ✓ Garage
- ✓ Garten
- ✓ Haustiere erlaubt
- ✓ Klimatisiert
- ✓ Rollladen
- ✓ Terrasse
- ✓ Wanne

Objektbeschreibung

In einer besonders ruhigen Straße von Mosonszolnok befindet sich dieses vollständig renovierte Familienhaus mit freiem Blick über die angrenzenden Felder. Die Lage verbindet ein angenehmes Wohnumfeld mit der Nähe zu Mosonmagyaróvár sowie zur österreichischen und slowakischen Grenze – interessant für Familien und Berufspendler gleichermaßen.

Das eingeschossige Ziegelhaus bietet rund 95 m2 Wohnfläche auf einem großzügigen 1040 m2 großen Eckgrundstück. Das ursprünglich in den 1970er Jahren errichtete Gebäude wurde in den vergangenen Jahren umfassend renoviert. Dabei wurden unter anderem die Wasser- und Elektroleitungen erneuert, eine neue Küche eingebaut, das Badezimmer modernisiert, die Fassade wärmegeklämt und neue Bodenbeläge verlegt.

Die Raumaufteilung umfasst einen überdachten Eingangsbereich, Diele, offene Küche mit Essbereich, Wohnzimmer, zwei großzügige Schlafzimmer, Speisekammer sowie ein Badezimmer mit Badewanne.

Für die Beheizung stehen mehrere Möglichkeiten zur Verfügung: Eine moderne Gas-Brennwerttherme mit Heizkörpern bildet die zentrale Heizung, zusätzlich sind ein Kachelofen sowie eine Klimaanlage mit Kühl- und Heizfunktion vorhanden. Kunststofffenster mit Rollläden, hochwertige Fliesen und Laminatböden ergänzen die

Ausstattung.

Vom Wohnzimmer gelangt man direkt auf die großzügige, überdachte Terrasse, die einen geschützten zusätzlichen Aufenthaltsbereich im Freien bietet.

Auch das Grundstück überzeugt mit praktischen Extras. Im gepflegten und begrünten Garten befinden sich eine Doppelgarage sowie weitere Lager- und Werkstatträume. Ein Bewässerungssystem mit drei Kreisen und ein Mähroboter erleichtern die Gartenpflege. Sowohl das Einfahrtstor als auch das separate Gartentor sind elektrisch bedienbar.

Mosonszolnok liegt nur rund 10 km von Mosonmagyaróvár entfernt und bietet eine gute Verkehrsanbindung. Die Autobahn M1 ist etwa 6 km entfernt, ebenso bestehen gute Straßen- und Bahnverbindungen in der Region. Durch die Nähe zu Österreich und zur Slowakei ist die Lage besonders für Käufer attraktiv, die grenznah wohnen und gleichzeitig ein ruhiges, ländliches Wohnumfeld genießen möchten.

Nach Vereinbarung kann der Kaufvertrag ab November 2026 abgeschlossen werden.

Mit ImmoBest Ungarn begleiten wir Sie persönlich und deutschsprachig durch den gesamten Immobilienkauf – mit regionaler Erfahrung und zuverlässiger Unterstützung von der ersten Besichtigung bis zur Übergabe.

KEINE PROVISION! Wir sprechen Deutsch und Englisch

Anmerkung:

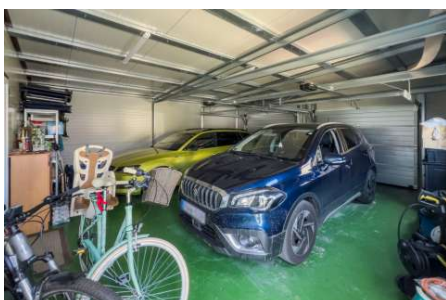
Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

Die Preisangabe in Euro dient lediglich zur Orientierung und kann abhängig vom jeweiligen Wechselkurs leicht variieren.

Unsere Preise sind für deutsche und ungarische Kunden einheitlich festgelegt.

Bildergalerie





Kontakt

IMMOBEST UNGARN

IHR IMMOBILIENPARTNER IN UNGARN

Tel (HU): +36 30 227 1602

Tel (AT): +43 670 603 3445

info@immobest-ungarn.com

www.immobest-ungarn.com

Hinweis: Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Ein Zwischenverkauf sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.