

EXPOSÉ

Mediterrane Idylle nahe der Therme Sárvár und Österreich

9682 Nyogér, West Ungarn

120 m²

WOHNFLÄCHE

4

ZIMMER

2648 m²

GRUNDSTÜCK

2007

BAUJAHR

1

GARAGE

269.000 EUR

KAUFPREIS · PROVISIONSFREI



Auf einen Blick

- ✓ Dusche
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Garage
- ✓ Garten
- ✓ Klimatisiert
- ✓ Pool
- ✓ Terrasse
- ✓ Wanne

Objektbeschreibung

In der ruhigen Gemeinde Nyogér, nur wenige Autominuten von der berühmten Therme Sárvár entfernt, erwartet uns dieses besondere Zuhause, in dem mediterranes Lebensgefühl und westungarische Gelassenheit perfekt zusammenfinden. Palmen, ein rund 250 Jahre alter Olivenbaum, der glitzernde Pool und der ganzjährig nutzbare Whirlpool vermitteln das Gefühl, jeden Tag in den Urlaub nach Hause zu kommen.

Das 2007 massiv errichtete und 2023 modernisierte Haus bietet 120 m² Wohnfläche und strahlt in jedem Detail Wärme und Eleganz aus. Herzstück ist das 33 m² große, lichtdurchflutete Wohnzimmer mit Erker, in dem der Kachelofen an kühlen Abenden für eine besonders behagliche Atmosphäre sorgt.

Italienische Fliesen in Onyx-Optik, eine Hochglanz-Einbauküche mit Speisekammer, Maßmöbel und ein Bad mit Eckbadewanne, Dusche und Doppelwaschbecken stehen für zeitlose Qualität. Dazu kommen drei weitere Zimmer, ein separates WC und ein Hauswirtschaftsraum.

Fußbodenheizung, Klimaanlage, Elektrokamin, Starkstromanschluss und eine separate Doppelgarage (36 m²) runden den Komfort ab. Auf dem 2648 m² großen Grundstück gedeihen rund 85 Obstbäume, die teilweise überdachte Terrasse lädt zu langen Sommerabenden ein. Das Haus wird vollmöbliert, inklusive Gartenmöbel, bezugsfertig übergeben.

Dieses Zuhause ist nicht nur ein Haus, sondern ein Lebensgefühl: ein sonniger Rückzugsort, an dem jeder Tag ein kleines Stück Süden schenkt.

Nyogér liegt im westungarischen Komitat Vas. Die Therme Sárvár erreichen wir in ca. 7 Autominuten, Szombathely liegt ca. 25 km, Sopron 60 km und Hévíz 65 km entfernt. Mit rund 130 km bis Wien, 150 km bis Graz und ca. 30 Minuten bis zur österreichischen Grenze ideal als Haupt-, Zweit- oder Ferienwohnsitz.

Mit ImmoBest Ungarn begleiten wir Sie persönlich und deutschsprachig durch den gesamten Kaufprozess – von der ersten Besichtigung bis zur erfolgreichen Übergabe.

KEINE PROVISION! Wir sprechen Deutsch und Englisch

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

Die Preisangabe in Euro dient lediglich zur Orientierung und kann abhängig vom jeweiligen Wechselkurs leicht variieren.

Unsere Preise sind für deutsche und ungarische Kunden einheitlich festgelegt.

Bildergalerie



Kontakt**IMMOBEST UNGARN**

IHR IMMOBILIENPARTNER IN UNGARN

Tel (HU): +36 30 227 1602

Tel (AT): +43 670 603 3445

info@immobest-ungarn.comwww.immobest-ungarn.com

Hinweis: Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Ein Zwischenverkauf sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.