

EXPOSÉ

Doppeltes Baugrundstück in Cserszegtomaj – über Privatweg erreichbar – 2 × 1 500 m²

Cserszegtomaj, Balaton / Plattensee

1500 m²

WOHNFLÄCHE

150.850 EUR

KAUFPREIS · PROVISIONSFREI



Objektbeschreibung

In einer ruhigen und idyllischen Lage von Cserszegtomaj (Béke utca) bieten wir zwei Baugrundstücke mit jeweils 1 500 m² zum Kauf an, die über einen Privatweg erschlossen sind. Die Grundstücke liegen nebeneinander und können sowohl gemeinsam als auch einzeln erworben werden – ideal für die Verwirklichung des eigenen Traumhauses oder als Investitionsobjekt.

Die Grundstücke liegen in der ländlichen Wohnzone Lf-2 mit folgenden Bebauungsparametern:

Zonenklasse: Lf-2

Minimale Grundstücksbreite: 16 m

Vorgarten: min. 3,0 m

Seitlicher Grenzabstand: min. 4,0 m

Maximale Bebaubarkeit: 18%

Maximale Gebäudehöhe: 4,5 m

Maximale bebaubare Grundfläche: 270 m² je Grundstück

Pflichtanteil Grünfläche: min. 60%

Versorgung:

Strom, Wasser und Kanalanschluss sind auf den Grundstücken verfügbar.

Vorteile der Grundstücke:

2 x 1 500 m² – gemeinsam oder einzeln erwerbbar

Ruhige, idyllische und zurückgezogene Lage

Zufahrt über Privatweg

Ländliche Wohnzone Lf-2 mit günstigen Bebauungsparametern

Gebäudehöhe bis 4,5 m zulässig

Hévíz und der Balaton in wenigen Minuten erreichbar

Eine einmalige Gelegenheit für alle, die ein ruhiges Baugrundstück in einer der begehrtesten Regionen am Balaton suchen.

Bildergalerie



Kontakt

IMMOBEST UNGARN

IHR IMMOBILIENPARTNER IN UNGARN

Tel (HU): +36 30 227 1602

Tel (AT): +43 670 603 3445

info@immobest-ungarn.com

www.immobest-ungarn.com

Hinweis: Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Ein Zwischenverkauf sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.