

EXPOSÉ

Charmantes Reetdach-Anwesen nahe Balaton – renoviertes Haus mit weiterem Ausbaupotenzial

8312 Balatonederics, Balaton / Plattensee

120 m²

WOHNFLÄCHE

5

ZIMMER

2500 m²

GRUNDSTÜCK

355.000 EUR

KAUFPREIS · PROVISIONSFREI



Auf einen Blick

- ✓ Dusche
- ✓ Garten
- ✓ Haustiere erlaubt
- ✓ Keller
- ✓ Nebengebäude
- ✓ Stellplatz

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine besondere Liegenschaft im Zentrum von Balatonederics. Auf dem großzügigen Grundstück mit einer Fläche von ca. 2.500 m² befinden sich zwei im klassischen ungarischen Stil generalsanierte Kleinwohnhäuser mit traditioneller Schilfdacheindeckung. Die Gebäude wurden renoviert und präsentieren sich in gepflegtem Zustand.

Die gesamte Wohnfläche beträgt ca. 120 m² und umfasst insgesamt 5 Zimmer. Die beiden Häuser bestehen aus einem Wohn- und Schlafraum, einer Küche sowie einem Badezimmer mit WC und Dusche. Die Böden sind mit Fliesen ausgestattet. Die Immobilie wird teilweise möbliert bzw. möbliert übergeben und ist ab sofort verfügbar.

Auf dem Grundstück befinden sich zusätzlich eine Garage, ein neuer Holzschuppen sowie ein weiteres, noch unsaniertes Bauernhaus mit großem Entwicklungspotenzial. Vom uneinsehbaren Innenhof gelangt man zu einem kleinen Weinkeller sowie zu einem kleinen bewohnbaren Sommerhaus. Im Garten befindet sich außerdem ein weiterer Keller, der sich derzeit im Rohbau befindet und individuell fertiggestellt werden kann.

Die Liegenschaft ist über zwei voneinander getrennte, elektrisch betriebene Zufahrtstore erreichbar. Das Grundstück ist teilbar und verfügt derzeit über drei Hausnummern sowie getrennte Wasser- und Stromanschlüsse, wodurch sich vielfältige Nutzungsmöglichkeiten ergeben, etwa für Mehrgenerationenwohnen, Ferienvermietung oder als

Investitionsobjekt.

Die Beheizung erfolgt über Elektroheizung, Gasheizung sowie eine Photovoltaikanlage.

Die Lage ist besonders attraktiv: Das Strandbad am Balaton ist in nur etwa fünf Minuten mit dem Auto erreichbar. Die Gemeinde Balatonederics verfügt über eine sehr gute Infrastruktur mit Supermärkten, Post, Bahnanschluss und weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

KEINE PROVISION! Wir sprechen Deutsch und Englisch

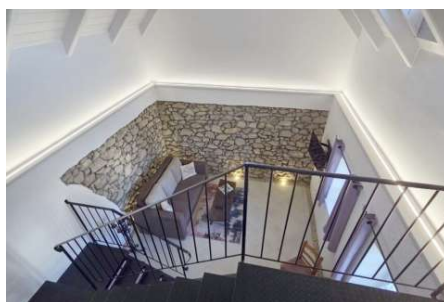
Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

Die Preisangabe in Euro dient lediglich zur Orientierung und kann abhängig vom jeweiligen Wechselkurs leicht variieren.

Unsere Preise sind für deutsche und ungarische Kunden einheitlich festgelegt.

Bildergalerie





Kontakt

IMMOBEST UNGARN

IHR IMMOBILIENPARTNER IN UNGARN

Tel (HU): +36 30 227 1602

Tel (AT): +43 670 603 3445

info@immobest-ungarn.com

www.immobest-ungarn.com

Hinweis: Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Ein Zwischenverkauf sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.