

EXPOSÉ

Elegante Villa mit zwei separaten Wohneinheiten in exklusiver Lage von Keszthely

8360 Keszthely, Balaton / Plattensee

350 m2

WOHNFLÄCHE

8

ZIMMER

804 m2

GRUNDSTÜCK

2016

BAUJAHR

1

GARAGE

1.017.000 EUR

KAUFPREIS · PROVISIONSFREI



Auf einen Blick

- ✓ Garage
- ✓ Garten
- ✓ Seniorengerecht
- ✓ Terrasse
- ✓ Wanne

Objektbeschreibung

In privilegierter Lage von Keszthely befindet sich diese im Jahr 2016 in herausragender Qualität errichtete, moderne und zeitlos elegante Villa mit zwei vollständig separaten Wohneinheiten. Das Haus vereint stilvolle Architektur, großzügige Raumgestaltung und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Auf einem 804 m2 großen Grundstück erstreckt sich die Villa über insgesamt ca. 350 m2 Wohnfläche. Die beiden Wohnungen mit ca. 165 m2 und 90 m2 sind sowohl gemeinsam als auch vollkommen getrennt nutzbar. Beide Einheiten sind vollwertige, eigenständige Wohnräume und zusätzlich über ein repräsentatives internes Treppenhaus verbunden. Eine Doppelgarage ergänzt das Raumangebot, im gepflegten Garten sorgen Obstbäume für mediterranes Flair.

Die obere, großzügigere Wohnung verfügt über vier Schlafzimmer, zwei Badezimmer (eines davon en suite), zwei separate WCs, einen begehbaren Kleiderschrank sowie einen beeindruckenden Wohn-Essbereich mit hoher Decke. Eine Galerie mit Bibliotheksbereich und ein Spielzimmer im Dachgeschoss schaffen zusätzlichen Wohnkomfort. Die Gasheizung wird hier durch einen stilvollen Kachelofen ergänzt, der eine besonders behagliche Atmosphäre erzeugt.

Die untere, kleinere Wohnung mit Blick in den zauberhaften Garten bietet zwei Schlafzimmer, eine offene

Wohnküche im amerikanischen Stil sowie ein Badezimmer. Ein wasserführender Kamin ergänzt hier das Gasheizungssystem und sorgt für besondere Wohnqualität. Diese Einheit eignet sich neben der privaten Nutzung auch hervorragend als Praxis oder Ordination.

Direkt von der Garage aus erreicht man die Speisekammer sowie den Technikraum des Hauses.

Die Immobilie liegt in ruhiger, grüner Umgebung mit Zugang von zwei Straßen und ist nur 200 Meter vom Balaton entfernt, der in den Wintermonaten sogar sichtbar ist. Die Innenstadt ist in etwa 15 Gehminuten erreichbar, Yachthäfen in rund 10 Minuten und der Bahnhof in ca. 8 Minuten.

KEINE PROVISION! Wir sprechen Deutsch und Englisch

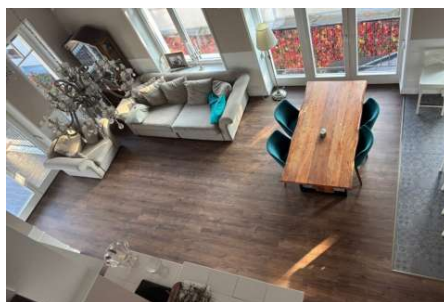
Anmerkung:

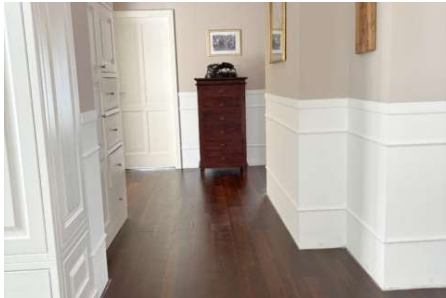
Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

Die Preisangabe in Euro dient lediglich zur Orientierung und kann abhängig vom jeweiligen Wechselkurs leicht variieren.

Unsere Preise sind für deutsche und ungarische Kunden einheitlich festgelegt.

Bildergalerie





Kontakt

IMMOBEST UNGARN

IHR IMMOBILIENPARTNER IN UNGARN

Tel (HU): +36 30 227 1602

Tel (AT): +43 670 603 3445

info@immobest-ungarn.com

www.immobest-ungarn.com

Hinweis: Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Ein Zwischenverkauf sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.