

EXPOSÉ

Blockhaus neben der Therme in Süd-Zala

8960 Lenti, West Ungarn

145 m2

WOHNFLÄCHE

4

ZIMMER

593 m2

GRUNDSTÜCK

2000

BAUJAHR

170.000 EUR

KAUFPREIS · PROVISIONSFREI



Auf einen Blick

- ✓ Dusche
- ✓ Einbauküche
- ✓ Garten
- ✓ Grillplatz
- ✓ Haustiere erlaubt
- ✓ Kabel/Sat TV
- ✓ Kamin
- ✓ Sauna
- ✓ Seniorengerecht
- ✓ Stellplatz

Objektbeschreibung

In einer ruhigen, grünen Gegend von Lenti befindet sich dieses 145 m2 große Blockhaus aus dem Jahr 2000, das sich perfekt als dauerhaftes Zuhause oder als Ferienhaus eignet.

Im Erdgeschoss finden wir ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche und eine separate Toilette, ein Waschbecken und eine Dusche. Eine Besonderheit des Hauses ist die finnische Sauna, die zum Entspannen einlädt. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und ein Badezimmer mit WC.

Die handgeschnitzten Eichenmöbel schaffen eine wirklich heimelige, warme Atmosphäre. Die Beheizung erfolgt über einen gasbetriebenen Junkers-Heizkessel und einen schönen Kachelofen, so dass die angenehme Temperatur garantiert ist. Das Stromnetz ist mit 3 Phasen ausgestattet.

Das 593 m2 große, gepflegte Grundstück bietet absolute Ruhe und Privatsphäre, da es von einer Reihe hoher Thuja-Bäume umgeben ist. Der Rasenhof mit Zierpflanzen, Bäumen und einem schön angelegten Steingarten verleiht der Umgebung noch mehr Atmosphäre.

Für Entspannung ist durch eine überdachte Terrasse gesorgt, außerdem stehen ein Backofen, und Grillmöglichkeiten zur Verfügung. Im Hof gibt es außerdem einen überdachten Sitzbereich, der sich perfekt für

Treffen mit der Familie oder Freunden eignet.

Die Liegenschaft ist nur paar hundert Meter von der berühmten Therme entfernt. Lenti ist eine Kleinstadt mit hervorragender Infrastruktur. Slowenien ist 10 km, Kroatien in 20 km und Österreich in 55 km entfernt. Die Adria erreichen wir in 3 Stunden.

KEINE PROVISION! Wir sprechen Deutsch und Englisch

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten

Bildergalerie



Kontakt

IMMOBEST UNGARN

IHR IMMOBILIENPARTNER IN UNGARN

Tel (HU): +36 30 227 1602

Tel (AT): +43 670 603 3445

info@immobest-ungarn.com

www.immobest-ungarn.com

Hinweis: Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Ein Zwischenverkauf sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.