

EXPOSÉ

# Exklusive mediterrane Familienvilla mit Panorama, Pool und Wellnessbereich in Budapest

1112 Budapest, Budapest

**470 m<sup>2</sup>**

WOHNFLÄCHE

**9**

ZIMMER

**800 m<sup>2</sup>**

GRUNDSTÜCK

**1**

GARAGE

**1.686.000 EUR**

KAUFPREIS · PROVISIONSFREI



## Auf einen Blick

- ✓ Balkon
- ✓ Garage
- ✓ Garten
- ✓ Pool
- ✓ Seniorengerecht
- ✓ Solaranlage
- ✓ Terrasse

## Objektbeschreibung

In einer der begehrtesten, ruhigen Nebenstraßen des XI. Bezirks, erwartet uns diese außergewöhnliche, hochwertig gebaute mediterrane Traumvilla auf einem 800 m<sup>2</sup> sonnigen, terrassierten Grundstück. Genießen Sie spektakuläre Aussicht, überdachten Außenpool und privates Wellnessgeschoss – ein Zuhause für höchste Ansprüche.

Die Villa bietet rund 470 m<sup>2</sup> Wohnfläche, optimal nach Südwesten ausgerichtet. Das massive Ziegelgebäude wurde aufwendig renoviert und befindet sich in einwandfreiem, sofort bezugsfertigem Zustand. Der gepflegte Garten verfügt über automatische Bewässerung, Zierpflanzen und großzügige Terrassen.

Aufteilung: Wellness- und Freizeitetage mit Sauna, Jacuzzi, Fitnessraum, zweiter Küche, Hauswirtschaftsraum und stimmungsvollem Ziegelweinkeller, direkter Ausgang zum sonnigen Außenpool, nutzbar bis in den Spätherbst.

Erdgeschoss mit lichtdurchflutetem Wohnzimmer und Panoramaterrasse, großzügiger Wohnküche mit Essbereich, Gäste-WC, Speisekammer und separatem Arbeits- oder Gästezimmer. Im ersten Obergeschoss befindet sich die Master-Suite mit eigenem Ankleideraum und Terrasse, zwei weitere Schlafzimmer großes Bad mit Wanne und Terrassenzugang. Das zweite Obergeschoss bietet zwei Schlafzimmer, Duschbad, separates WC und eine Panoramaterrasse. Das größere Zimmer ist teilbar, um ein zusätzliches Zimmer zu schaffen.

Besondere Highlights sind der überdachte Außenpool, große Sonnenterrasse, kinderfreundlicher Garten mit Pavillon und Spielplatz, Garage für drei bis vier Fahrzeuge mit elektrischem Tor und E-Ladestation sowie eine 10 kW Photovoltaikanlage für energieeffizienten Betrieb.

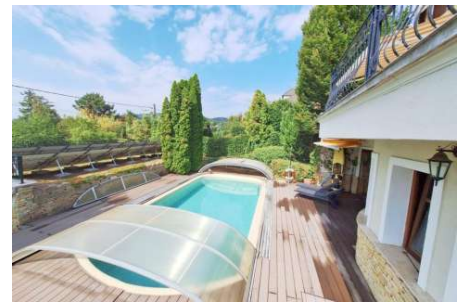
Diese Villa vereint luxuriösen mediterranen Stil mit modernster Technik und nachhaltigen Lösungen – eine seltene Gelegenheit in Budapests exklusivem Stadtteil Sasad.

KEINE PROVISION! Wir sprechen Deutsch und Englisch

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

## Bildergalerie



### Kontakt

## IMMOBEST UNGARN

IHR IMMOBILIENPARTNER IN UNGARN

Tel (HU): +36 30 227 1602

Tel (AT): +43 670 603 3445

info@immobest-ungarn.com

www.immobest-ungarn.com

Hinweis: Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Ein Zwischenverkauf sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.