

EXPOSÉ

Romantisches Ferienhaus aus dem 19. Jahrhundert am Plattensee

8312 Balatonederics, Balaton / Plattensee

85 m2

WOHNFLÄCHE

3

ZIMMER

690 m2

GRUNDSTÜCK

1

GARAGE

254.674 HUF

KAUFPREIS · PROVISIONSFREI



Auf einen Blick

- ✓ Abstellraum
- ✓ Dusche
- ✓ Einbauküche
- ✓ Garage
- ✓ Garten
- ✓ Haustiere erlaubt
- ✓ Kabel/Sat TV
- ✓ Kamin
- ✓ Laminatboden
- ✓ Nebengebäude
- ✓ Stellplatz
- ✓ Terrasse

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht dieses romantische, renovierte Ferienhaus (Wohnhaus) aus dem 19. Jahrhundert in Balatonederics mit einer Wohnfläche von 85 m2. Das zum Gebäude gehörende Grundstück ist 690 m2 groß.

Das aus 80 cm dicke Steinmauern errichtete Anwesen wurde 2006 komplett renoviert: Dämmung, Spiegelfolie, Fliesen-Abdeckungen, Wände, Türen, Fenster, Wassersystem, Stromsystem.

Beheizt wird das Gebäude mit einem Kachelofen und eine "Küchenhexe".

Die untere Ebene ist eine edle Verschmelzung von Alt und Neu, alte Elemente in moderner Form sind überall zu sehen.

Zum Haus gehören eine Speisekammer, ein überdachtes Bereich mit Backofen und eine Garage, hinter der 2 weitere Autos parken können.

Die große Holzterrasse ist ein perfekter Ort, wenn wir ruhige Stunden an der frischen Luft bzw. Natur verbringen

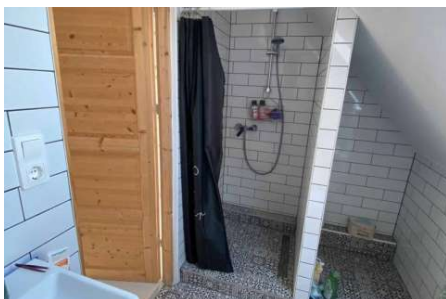
möchten.

Im oberen Teil des Grundstücks wachsen Walnuss-, Mandel- und Pfirsichbäume, sowie 4 verschiedene Tafeltraubensorten

Balatonederics ist eine kleine Gemeinde, am Nordufer-West Ufer des Plattensees, Keszthely ist 15 km und der Berg Badacsony 12 km entfernt.

Anmerkung: Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

Bildergalerie





Kontakt

IMMOBEST UNGARN

IHR IMMOBILIENPARTNER IN UNGARN

Tel (HU): +36 30 227 1602

Tel (AT): +43 670 603 3445

info@immobest-ungarn.com

www.immobest-ungarn.com

Hinweis: Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Ein Zwischenverkauf sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.