

EXPOSÉ

Für Natur- und Wasserliebhaber – modernes Haus im Natura-2000-Gebiet II.

9233 Lipót, West Ungarn

78 m2

WOHNFLÄCHE

3

ZIMMER

400 m2

GRUNDSTÜCK

560.907 HUF

KAUFPREIS · PROVISIONSFREI



Auf einen Blick

- ✓ Dusche
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Garten
- ✓ Klimatisiert
- ✓ Solaranlage
- ✓ Terrasse
- ✓ Wanne

Objektbeschreibung

Stellt euch vor, ihr wacht morgens auf, öffnet die Terrassentür und blickt direkt auf das Wasser. Kein Straßenlärm, keine Hektik – nur Natur, Ruhe und das Gefühl, genau am richtigen Ort angekommen zu sein. Dieses Haus in Lipót bietet euch nicht nur ein Zuhause, sondern einen Lebensstil, der Entschleunigung und Qualität in den Mittelpunkt stellt.

Das zweistöckige Haus verbindet alpinen Charme mit modernem Wohnkomfort. Im Inneren prägen aufwendig verarbeitete Lärchenholzverkleidungen im Tiroler Jagdhausstil sowohl die Wände als auch die Decken und schaffen eine warme, außergewöhnliche Atmosphäre. Im Erdgeschoss erwartet euch ein offener Wohn- und Essbereich mit Küche, ergänzt durch ein Badezimmer. Von hier aus gelangt ihr direkt auf die hintere Terrasse – ein Ort, an dem sich das Leben nach draußen verlagert.

Auf der Terrasse befindet sich ein Jacuzzi für fünf Personen, daneben ein Essbereich mit Blick auf das Wasser. Ob entspannte Abende im warmen Wasser oder gemeinsame Mahlzeiten im Freien – hier genießt ihr jeden Moment in direkter Verbindung zur Natur.

Im Obergeschoss stehen euch zwei Schlafzimmer sowie ein weiteres Badezimmer zur Verfügung – ideal für Familie

oder Gäste. Die Kombination aus natürlichen Materialien und durchdachter Raumaufteilung macht das Haus sowohl gemütlich als auch funktional.

Das Grundstück ist gepflegt und parkähnlich angelegt, mit direktem Zugang zum Wasser. Ihr könnt ganzjährig angeln, im Sommer schwimmen oder einfach die Ruhe am Ufer genießen. Dieses Zuhause bietet euch eine Lebensqualität, die weit über das Gewöhnliche hinausgeht.

Auch technisch überzeugt die Immobilie auf ganzer Linie: Fußbodenheizung sowie eine Klimaanlage für Heizen und Kühlen sorgen für ein angenehmes Raumklima. Eine leistungsstarke Photovoltaikanlage deckt den Energiebedarf für Heizung und Kühlung – so ist ein nahezu kostenfreies Wohnen möglich. Die 15 cm starke Außendämmung unterstützt zusätzlich die Energieeffizienz.

Das Haus wird vollständig möbliert und mit ausgestatteter Küche übergeben, sodass ihr sofort einziehen oder euren Zweitwohnsitz ohne Aufwand nutzen könnt.

Die Lage in Lipót zählt zu den besonderen in Ungarn. Eingebettet in ein geschütztes Natura-2000-Gebiet und direkt an einer weitläufigen Wasserfläche gelegen, bietet die Umgebung ideale Voraussetzungen für Ruhe, Erholung und Aktivitäten in der Natur. Gleichzeitig ist die Infrastruktur hervorragend: Thermalbad, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und weitere Einrichtungen sind gut erreichbar, ebenso Mosonmagyaróvár und die österreichische Grenze.

Dieses Haus ist ideal für Käufer, die einen besonderen Rückzugsort suchen – sei es als dauerhafter Wohnsitz oder als hochwertiger Zweitwohnsitz. Ein Ort, an dem Natur, Komfort und Lebensqualität in seltener Weise zusammenkommen.

Mit ImmoBest Ungarn habt ihr einen Partner an eurer Seite, der euch persönlich und transparent begleitet – auf Deutsch und Englisch. Wir unterstützen euch zuverlässig im gesamten Prozess, damit ihr eure Entscheidung mit Sicherheit und einem guten Gefühl treffen könnt.

KEINE PROVISION! Wir sprechen Deutsch und Englisch

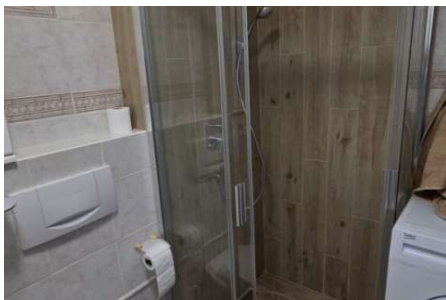
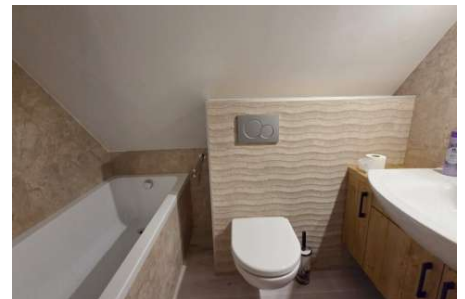
Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

Die Preisangabe in Euro dient lediglich zur Orientierung und kann abhängig vom jeweiligen Wechselkurs leicht variieren.

Bildergalerie





Kontakt

IMMOBEST UNGARN

IHR IMMOBILIENPARTNER IN UNGARN

Tel (HU): +36 30 227 1602

Tel (AT): +43 670 603 3445

info@immobest-ungarn.com

www.immobest-ungarn.com

Hinweis: Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Ein Zwischenverkauf sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.