

EXPOSÉ

Renoviertes Doppelhaus nahe der slowenischen Grenze – ruhiges Landleben in Csesztreg

8973 Csesztreg, West Ungarn

114 m2

WOHNFLÄCHE

3

ZIMMER

1754 m2

GRUNDSTÜCK

120.000 EUR

KAUFPREIS · PROVISIONSFREI



Auf einen Blick

- ✓ Dusche
- ✓ Garten
- ✓ Nebengebäude
- ✓ Seniorengerecht
- ✓ Stellplatz

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein 114 m2 großes Doppelhaus mit drei Zimmern im malerischen Hügelland der Region Zala, im Dorf Csesztreg. Die Ortschaft mit etwa 1200 Einwohnern entwickelt sich stetig weiter und bietet dank zweier großer Fabriken auch gute Arbeitsmöglichkeiten.

Das Haus steht auf einem großzügigen Grundstück von 1754 m2 und bietet eine Wohnfläche von 114 m2 mit drei Zimmern. Die Küche wurde vor zwei Jahren renoviert, außerdem wurde vor einem Jahr eine Klimaanlage installiert. Beheizt wird das Haus mit Gas.

Zum Anwesen gehören mehrere praktische Nebengebäude: ein separates Gästehaus mit eigenem WC und Dusche, eine Garage, eine Werkstatt, eine Sommerküche sowie drei separate Holzlager. Hinter dem Haus befindet sich außerdem eine große überdachte Terrasse, die ideal für entspannte Stunden oder gesellige Familienfeiern ist.

Das große Grundstück bietet zahlreiche Möglichkeiten – sei es für Gartenarbeit, Erholung oder weitere Entwicklungsideen. Dieses Objekt ist eine hervorragende Wahl für alle, die Ruhe, Natur und gleichzeitig eine gute Infrastruktur sowie Grenznähe suchen.

Das Haus befindet sich nur etwa 5 km von der slowenischen Grenze entfernt und überzeugt dadurch mit einer

besonders günstigen Lage.

Die Umgebung ist ein wahres Paradies für Naturliebhaber. Große, zusammenhängende Waldgebiete umgeben das Dorf und laden zu Spaziergängen, Wanderungen und zum Pilzesammeln ein. Die Region ist besonders reich an Pilzen, vor allem an Steinpilzen. Im Dorf sind alle wichtigen Einrichtungen vorhanden: Arztpraxis, Post und Schule.

KEINE PROVISION! Wir sprechen Deutsch und Englisch

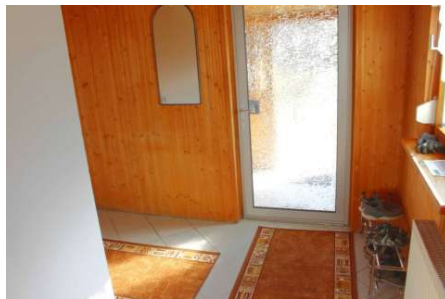
Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

Die Preisangabe in Euro dient lediglich zur Orientierung und kann abhängig vom jeweiligen Wechselkurs leicht variieren.

Unsere Preise sind für deutsche und ungarische Kunden einheitlich festgelegt.

Bildergalerie



**Kontakt****IMMOBEST UNGARN**

IHR IMMOBILIENPARTNER IN UNGARN

Tel (HU): +36 30 227 1602

Tel (AT): +43 670 603 3445

info@immobest-ungarn.comwww.immobest-ungarn.com

Hinweis: Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Ein Zwischenverkauf sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.