

EXPOSÉ

# Familienhaus mit zwei Wohneinheiten Nähe Therme

8960 Lenti, West Ungarn

**156 m2**

WOHNFLÄCHE

**6**

ZIMMER

**712 m2**

GRUNDSTÜCK

**1**

GARAGE

**186.969 HUF**

KAUFPREIS · PROVISIONSFREI



## Auf einen Blick

- ✓ Balkon
- ✓ Dachboden
- ✓ Dusche
- ✓ Einbauküche
- ✓ Garage
- ✓ Garten
- ✓ Haustiere erlaubt
- ✓ Kamin
- ✓ Seniorengerecht

## Objektbeschreibung

Dieses schöne Haus mit einer Wohnfläche von 156 m2 und einem Grundstück von 712 m2 liegt in einer ruhigen Seitenstraße von Lenti, nicht weit vom Stadtzentrum entfernt.

Das Anwesen verfügt über zwei separate Einheiten und ist somit eine ideale Wahl für zwei Generationen. Beide Wohnungen sind sofort bezugsfähig und in gutem Zustand.

Die untere Wohnung verfügt über eine Eingangshalle, Wohnzimmer mit Kachelofen, amerikanischer Küche, zwei Zimmer, Speisekammer, Bad und separates WC, während der obere Teil über drei Zimmer, Küche, Bad, Flur, Speisekammer und Balkon verfügt.

Die Beheizung erfolgt mit Gaskonvektoren, bei Bedarf auch mit Hilfe eines Kachelofens. Das Haus ist komplett ausgestattet und bietet somit jeglichen Komfort. Es wird teilweise möbliert verkauft.

Im gepflegten Garten gibt es einen überdachten Parkplatz, Holzlager und eine Garage sowie eine Pavillon zum angenehmen Entspannen.

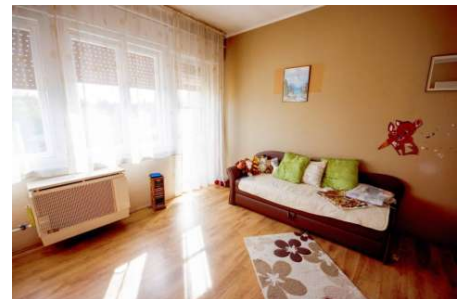
Lenti liegt im Herzen des Komitats Zala, nahe der slowenischen Grenze, am Ufer des Flusses Kerka. Die Stadt

verfügt über eine hervorragende Infrastruktur, Einkaufsmöglichkeiten und Gesundheitsdienste. Die Siedlung ist berühmt für ihre Thermalbäder.

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten

## Bildergalerie





### Kontakt

## IMMOBEST UNGARN

IHR IMMOBILIENPARTNER IN UNGARN

Tel (HU): +36 30 227 1602

Tel (AT): +43 670 603 3445

[info@immobest-ungarn.com](mailto:info@immobest-ungarn.com)

[www.immobest-ungarn.com](http://www.immobest-ungarn.com)

Hinweis: Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Ein Zwischenverkauf sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.