

EXPOSÉ

Luxus, Ruhe und Raum in perfekter Harmonie

8749 Zalakaros, Balaton / Plattensee

400 m2

WOHNFLÄCHE

6

ZIMMER

1600 m2

GRUNDSTÜCK

1

GARAGE

680.000 EUR

KAUFPREIS · PROVISIONSFREI



Auf einen Blick

- ✓ Alarmanlage
- ✓ Dusche
- ✓ Garage
- ✓ Garten
- ✓ Haustiere erlaubt
- ✓ Klimatisiert
- ✓ Sauna
- ✓ Seniorengerecht
- ✓ Solaranlage

Objektbeschreibung

In der für ihr berühmtes Thermal- und Heilbad bekannten Stadt Zalakaros, einem der beliebtesten Kur- und Wellnnessorte Ungarns, bieten wir ein außergewöhnliches, in einer ruhigen Seitenstraße gelegenes Luxus-Familienhaus zum Verkauf an.

Das insgesamt 400 m2 große Anwesen befindet sich auf zwei zusammenhängenden Grundstücken mit insgesamt 1.600 m2 Fläche und wurde in U-Form mit symmetrischer Architektur erbaut.

Im gegenüberliegenden Flügel liegen fünf Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein separates WC; eines der Zimmer wurde mit einer Galerie gestaltet, wobei sich unten der Schlafbereich und darüber ein stilvoller Arbeitsbereich befindet. Zwischen den beiden Trakten erstreckt sich der lichtdurchflutete Wohnmittelpunkt des Hauses – ein großzügiges Doppel-Wohnzimmer mit amerikanischer Küche und Essbereich, von dem aus man sowohl in den Vorgarten als auch in den gepflegten Innenhof blickt.

In einem der Gebäudeflügel befinden sich die Doppelgarage, ein exklusiver Wellnnessbereich sowie ein großzügiger Freizeitraum, der dank seiner Raumhöhe problemlos mit einer Galerie erweitert werden kann.

Der hochwertige Wellnnessbereich bietet Dampfbad, finnische Sauna, einen 6-Personen-Whirlpool sowie Dusche

und WC. Neben der Doppelgarage wurde zusätzlich eine Sommerküche mit Essbereich eingerichtet, von wo aus man in den Technikraum des Whirlpools gelangt.

Die gesamte Haustechnik ist durchdacht und modern: Eine Photovoltaikanlage versorgt das Haus mit Strom, die Heizung läuft über Solarthermie mit Wandheizung und Radiatoren, ergänzt durch ein Kühl-/Heizklimasystem. Zudem verfügt das Haus über ein zentrales Staubsaugersystem, eine Kamera-Alarmanlage und eine Wasserenthärtungsanlage. Hochwertige Holzfenster mit Wärmeschutzverglasung wurden im gesamten Gebäude verbaut.

Die Terrasse liegt geschützt zwischen den beiden Gebäudeflügeln und führt direkt in den parkähnlich gestalteten Garten, wo ein überdachter Sitzbereich zum Entspannen, Grillen oder gemütlichen Beisammensein mit Familie und Freunden einlädt – all dies in einem der angenehmsten und naturnahsten Thermenorte Ungarns.

Zalakaros zählt zu den beliebtesten Kur- und Wellnessorten Ungarns und ist vor allem für sein hochwertiges Thermal- und Heilwasser bekannt. Die Stadt bietet eine ruhige, gepflegte Umgebung, weitläufige Grünflächen und ein modernes Thermalbad, das Besucher das ganze Jahr über anzieht. Dank der ausgezeichneten Infrastruktur, der sicheren Atmosphäre und der unmittelbaren Nähe zur Natur ist Zalakaros ein idealer Ort für Erholung, gesundheitsbewusste Lebensweise und hohe Lebensqualität.

KEINE PROVISION! Wir sprechen Deutsch und Englisch

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

Bildergalerie





Kontakt

IMMOBEST UNGARN

IHR IMMOBILIENPARTNER IN UNGARN

Tel (HU): +36 30 227 1602

Tel (AT): +43 670 603 3445

info@immo-best-ungarn.com

www.immo-best-ungarn.com

Hinweis: Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Ein Zwischenverkauf sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.