

EXPOSÉ

Einziehen und wohlfühlen – Modernisiertes Reiheneckhaus in Keszthely

8360 Keszthely, Balaton / Plattensee

180 m2

WOHNFLÄCHE

5

ZIMMER

280 m2

GRUNDSTÜCK

1

GARAGE

439.093 HUF

KAUFPREIS · PROVISIONSFREI



Auf einen Blick

- ✓ Abstellraum
- ✓ Balkon
- ✓ Dusche
- ✓ Garage
- ✓ Garten
- ✓ Rollladen
- ✓ Seniorengerecht

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein hochwertig modernisiertes Reiheneckhaus in Keszthely mit kleinem eigenen Garten, Doppelgarage und zusätzlichem Parkplatz. Das Grundstück umfasst 280 m2, die Wohnfläche etwa 180 m2.

Im Erdgeschoss befinden sich Küche, Speisekammer, Essbereich, Badezimmer, Wohnzimmer, Gäste-WC und Vorraum. Vom Wohnzimmer gelangt man auf eine Terrasse, die in den Garten führt. Im Obergeschoss gibt es vier Schlafzimmer, davon drei mit Balkon, sowie zwei Badezimmer, alle über einen großzügigen Flur erreichbar.

Im Untergeschoss steht eine Doppelgarage mit drei 400-V-Steckdosen für das gleichzeitige Laden von zwei Elektroautos zur Verfügung. Zudem gibt es Abstellräume und den Technikbereich mit Gasheizung, Wasserenthärter, Warmwasserspeicher, Waschmaschine und Vakuum-WC.

Das Haus verfügt über erneuerte Leitungen, neue Dämmung, vorbereiteten Dachbodenausbau und Photovoltaik-Vorbereitung. Kunststofffenster mit Dreifachverglasung, Insektenschutz und Aluminiumrollläden sind vorhanden, größtenteils elektrisch. Video-Türsystem und Kameras bieten zusätzliche Sicherheit. Die Klimageräte im Erd- und Obergeschoss sorgen für angenehmes Raumklima.

Die maßgefertigte, vollständig ausgestattete Küche und alle Einbaumöbel sind im Kaufpreis enthalten. Der Wohnbereich bietet ein modernes Licht- und Audiosystem sowie einen Sony Fernseher mit dekorativem Heizkamin.

Keszthely liegt am westlichen Ufer des Balatons und bietet eine historische Altstadt, breite Infrastruktur, gepflegte Strände und die Nähe zum Thermalsee Hévíz, was die Region besonders attraktiv macht.

KEINE PROVISION! Wir sprechen Deutsch und Englisch

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

Bildergalerie





Kontakt

IMMOBEST UNGARN

IHR IMMOBILIENPARTNER IN UNGARN

Tel (HU): +36 30 227 1602

Tel (AT): +43 670 603 3445

info@immobest-ungarn.com

www.immobest-ungarn.com

Hinweis: Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Ein Zwischenverkauf sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.