

EXPOSÉ

Luxuriöses Familienhaus mit Sauna und Jacuzzi Nähe Grenze

9700 Szombathely, West Ungarn

320 m2

WOHNFLÄCHE

5

ZIMMER

400 m2

GRUNDSTÜCK

1

GARAGE

509.915 HUF

KAUFPREIS · PROVISIONSFREI



Auf einen Blick

- ✓ Alarmanlage
- ✓ Dusche
- ✓ Einbauküche
- ✓ Garage
- ✓ Garten
- ✓ Haustiere erlaubt
- ✓ Kabel/Sat TV
- ✓ Kamerasystem
- ✓ Sauna
- ✓ Seniorengerecht
- ✓ Solaranlage
- ✓ Terrasse

Objektbeschreibung

Dieses 320 m2 große, dreistöckige Familienhaus liegt in einer ruhigen Straße in Szombathely und wurde 2014 komplett renoviert. Das auf einem 400 m2 großen Grundstück gelegene Haus bietet seinen Besitzern jeglichen Komfort.

Den Haupteingang erreicht man über eine 16 m2 große Terrasse, von der aus sich die großzügige Diele öffnet, die direkt mit dem Wohn-Küchen-Esszimmer verbunden ist. Die Küche ist für Ihren Komfort mit modernen Geräten ausgestattet. Auf dieser Ebene gibt es auch ein separates Gäste WC. Die Garage ist eine halbe Etage tiefer zugänglich und bietet Platz für zwei Autos, mit Lademöglichkeit.

Auf der Gartenebene befinden sich ein Gästezimmer, ein Badezimmer, eine Speisekammer, eine Waschküche und ein geräumiger Saunaraum. Daran angeschlossen ist der Wintergarten mit direktem Zugang zum Garten. Bei Bedarf kann diese Ebene auch als separate Wohnung genutzt werden.

Im Zwischengeschoss finden wir ein geräumiges Schlafzimmer mit Garderobe sowie ein beeindruckendes Badezimmer mit einem Jacuzzi für zwei Personen und einer Duschkabine für maximalen Komfort. Im Obergeschoss sind zwei weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche und ein Spielzimmer.

Das Wohngebäude verfügt außerdem noch über einen großen Saunaraum mit einer finnischen 6-Sitzer-Sauna und einer Infrarotsauna sowie einen Wintergarten, der derzeit für geselliges Beisammensein genutzt wird.

Die Nebenkosten des Hauses sind dank moderner Energielösungen gering. Auf dem Dach sind Sonnenkollektoren installiert und die Heizung erfolgt über eine Gastherme. Die Sicherheit wird durch ein Kamerasystem und einen Alarm gewährleistet.

Szombathely ist das Zentrum der Region, ein leicht erreichbarer Verkehrsknotenpunkt mit hervorragender Infrastruktur. Die Stadt bietet ein breites Angebot an Schulen, Gesundheitseinrichtungen und Einkaufszentren.

KEINE PROVISION! Wir sprechen Deutsch und Englisch

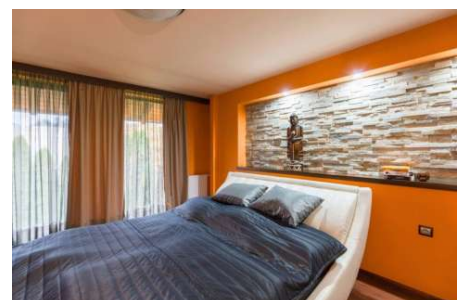
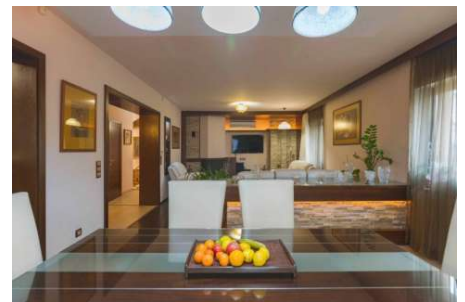
Anmerkung:

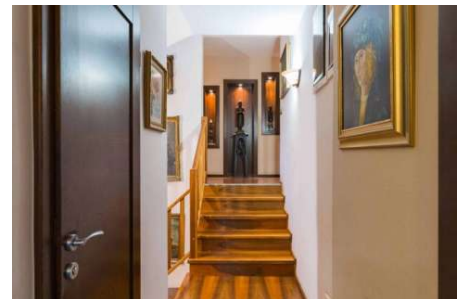
Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten

Die Preisangabe in Euro dient lediglich zur Orientierung und kann abhängig vom jeweiligen Wechselkurs leicht variieren.

Unsere Preise sind für deutsche und ungarische Kunden einheitlich festgelegt.

Bildergalerie





Kontakt

IMMOBEST UNGARN

IHR IMMOBILIENPARTNER IN UNGARN

Tel (HU): +36 30 227 1602

Tel (AT): +43 670 603 3445

info@immobest-ungarn.com

www.immobest-ungarn.com

Hinweis: Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Ein Zwischenverkauf sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.