

EXPOSÉ

Wohnen ohne direkte Nachbarn – gepflegtes Familienhaus in der Natur des Bakony

8423 Szápár, West Ungarn

140 m²

WOHNFLÄCHE

4

ZIMMER

1055 m²

GRUNDSTÜCK

2006

BAUJAHR

179.000 EUR

KAUFPREIS · PROVISIONSFREI



Auf einen Blick

- ✓ Abstellraum
- ✓ Dusche
- ✓ Einbauküche
- ✓ Garage
- ✓ Garten
- ✓ Haustiere erlaubt
- ✓ Rollläden
- ✓ Sauna
- ✓ Seniorengerecht
- ✓ Terrasse
- ✓ Wanne

Objektbeschreibung

Viel Ruhe, Privatsphäre und eine grüne Umgebung prägen die Lage dieses gepflegten Familienhauses in Szápár. Besonders interessant ist die Immobilie für Käufer, die naturnah wohnen möchten und dabei Wert auf ein Grundstück ohne direkte Nachbarn legen.

Das im Jahr 2006 errichtete Ziegelhaus bietet rund 140 m² Wohnfläche auf einem 1055 m² großen, vollständig eingezäunten Grundstück. Eine 8 cm starke Außendämmung sowie zweifach verglaste Kunststoffenster mit Rollläden und Insektenschutz gehören zur Ausstattung.

Die Raumaufteilung ist großzügig und alltagstauglich. Zur Verfügung stehen drei Zimmer, ein geräumiger Wohn- und Essbereich, eine separate Küche, ein Eingangsbereich sowie ein Badezimmer mit Dusche und WC. Ein besonderes Extra ist die Sauna im Dachgeschoss. Die direkt an das Haus angeschlossene Garage ermöglicht zudem einen wettergeschützten Zugang unmittelbar in die Küche.

Das Haus ist an Strom, Wasser, Gas und Kanalisation angeschlossen. Die Beheizung erfolgt über eine Gaszentralheizung mit Radiatoren. Zusätzlich sind eine Satellitenanlage und Starkstrom vorhanden.

Der Außenbereich bietet ausreichend Platz zum Gärtnern, Entspannen oder für Freizeitaktivitäten. Eine Terrasse sowie ein separater Geräteschuppen ergänzen das Angebot. Durch die besondere Lage ohne direkte Nachbarn genießt man hier ein hohes Maß an Ruhe und Privatsphäre.

Szápár liegt im Komitat Veszprém in der reizvollen Landschaft des Bakony-Gebirges. Wälder und Natur prägen die Umgebung und bieten zahlreiche Möglichkeiten zum Wandern und für Aktivitäten im Freien.

Mit ImmoBest Ungarn begleiten wir Sie persönlich und zuverlässig durch den gesamten Kaufprozess – mit regionaler Erfahrung, transparenter Kommunikation und Unterstützung auch über die Schlüsselübergabe hinaus.

KEINE PROVISION! Wir sprechen Deutsch und Englisch

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

Die Preisangabe in Euro dient lediglich zur Orientierung und kann abhängig vom jeweiligen Wechselkurs leicht variieren.

Unsere Preise sind für deutsche und ungarische Kunden einheitlich festgelegt.

Bildergalerie





Kontakt

IMMOBEST UNGARN

IHR IMMOBILIENPARTNER IN UNGARN

Tel (HU): +36 30 227 1602

Tel (AT): +43 670 603 3445

info@immobest-ungarn.com

www.immobest-ungarn.com

Hinweis: Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Ein Zwischenverkauf sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.