

EXPOSÉ

Modernes Herrenhaus mit riesigem Grundstück im Donauknie

2167 Vácduka, Budapest

372 m²

WOHNFLÄCHE

7

ZIMMER

82666 m²

GRUNDSTÜCK

2016

BAUJAHR

1

GARAGE

1.042.493 HUF

KAUFPREIS · PROVISIONSFREI



Auf einen Blick

- ✓ Alarmanlage
- ✓ Dusche
- ✓ Einbauküche
- ✓ Garage
- ✓ Garten
- ✓ Haustiere erlaubt
- ✓ Kabel/Sat TV
- ✓ Klimatisiert
- ✓ Nebengebäude
- ✓ Sauna
- ✓ Seniorengerecht
- ✓ Solaranlage
- ✓ Terrasse
- ✓ Wanne

Objektbeschreibung

Das zum Verkauf angebotene Gebäude mit einer Grundfläche von 372 m² liegt in einer malerischen Umgebung, abseits vom Lärm der Großstädte. Das Anwesen verfügt über eine 185 m² große Terrasse, Stallungen und 82.666 m² eigene Grundstücksfläche. Jedes Detail des 2016 erbauten und mit äußerst präzisen Planungs- und Architekturlösungen ausgeführten Anwesens spiegelt die perfekte Harmonie von Eleganz und Komfort.

Der Innenraum verfügt über eine hervorragende räumliche Organisation: Vom Wohnzimmer, der Küche, dem Schlafzimmer, der Sauna sowie der riesigen Terrasse eröffnet sich den Bewohnern ein atemberaubendes Panorama. Im Erdgeschoss sorgen zwei Wohnzimmer, amerikanische Küche, Esszimmer und vier Schlafzimmer mit eigenem Bad für Behaglichkeit.

Im Untergeschoss gibt es eine geräumige Garage für zwei Autos sowie einen voll ausgestatteten Wellnessbereich,

der eine finnische Sauna, einen Whirlpool und ein professionelles Fitnessstudio mit herrlichem Panorama umfasst. Das Objekt nutzt modernste Lösungen aus architektonischer und mechanischer Sicht: Eine Wärmepumpenheizung, eine 15-kW-Solaranlage und Solarkollektoren sorgen für die Kühlung und Heizung sowie die Warmwasserversorgung des Gebäudes. Aufgrund der Energieeffizienz handelt es sich bei der Immobilie um ein Passivhaus mit der Energieeffizienzklasse A+++.

Auch für Reiter und Tierliebhaber ist das Anwesen eine perfekte Wahl, da sich in der Umgebung auch ein knapp 200 m² großer, gemauerter, wärmeisolierter Stall mit 10 Boxen und einem Heulager befindet. Die Sicherheit des gesamten Anwesens wird durch ein 24-Stunden-Fernüberwachungssystem gewährleistet.

Vácduka liegt im Donauknrie in einer atemberaubenden Umgebung. Die Siedlung liegt 40 km von der Hauptstadt entfernt, wo die Dinge des täglichen Lebens (Geschäfte, medizinische Einrichtungen, Schulen, Unterhaltungsmöglichkeiten) vorhanden sind.

KEINE PROVISION! Wir sprechen Deutsch und Englisch

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten

Die Preisangabe in Euro dient lediglich zur Orientierung und kann abhängig vom jeweiligen Wechselkurs leicht variieren.

Unsere Preise sind für deutsche und ungarische Kunden einheitlich festgelegt.

Bildergalerie







Kontakt

IMMOBEST UNGARN

IHR IMMOBILIENPARTNER IN UNGARN

Tel (HU): +36 30 227 1602

Tel (AT): +43 670 603 3445

info@immobest-ungarn.com

www.immobest-ungarn.com

Hinweis: Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Ein Zwischenverkauf sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.