

EXPOSÉ

Baugrundstück im UNESCO-Weltkulturerbegebiet

9436 Fertoszéplak, West Ungarn

5300 m²

GRUNDSTÜCK

140.000 EUR

KAUFPREIS · PROVISIONSFREI



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein großzügiges Baugrundstück mit insgesamt 5 300 m², aufgeteilt auf zwei Flurstücke, im idyllischen Dorf Fertoszéplak (Ungarn).

Grundstücksdaten

Dorfwohngebiet Bebaubarkeit: bis zu 30 % Erschließung: Strom, Wasser und Kanal befinden sich in der Straße Fertoszéplak befindet sich im Welterbegebiet Ferto/Neusiedler See und ist sowohl aus Österreich als auch aus Ungarn schnell erreichbar.

Entfernungen: ca. 20 km nach Sopron, 80 km nach Wien, 90 km nach Bratislava, 120 km nach Győr. Verkehr: gute Anbindung über die M85-Autobahn, Bahnstation an der Ferto–Neusiedler Linie, regelmäßige Regionalbusse.

Infrastruktur im Ort

Im direkten Umfeld finden sich Restaurant, Schule, Kindergarten, Supermarkt sowie ein Radweg rund um den See.

Diese Kombination aus ruhiger Lage, internationaler Erreichbarkeit und gewachsener Infrastruktur macht das Grundstück ideal für Wohnbau, Ferienimmobilien oder eine langfristige Investition.

KEINE PROVISION! Wir sprechen Deutsch und Englisch

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

Bildergalerie



Kontakt

IMMOBEST UNGARN

IHR IMMOBILIENPARTNER IN UNGARN

Tel (HU): +36 30 227 1602

Tel (AT): +43 670 603 3445

info@immobest-ungarn.com

www.immobest-ungarn.com

Hinweis: Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Ein Zwischenverkauf sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.