

EXPOSÉ

Exklusives Neubau-Familienhaus mit Sauna und Panoramablick

8372 Cserszegtomaj, Balaton / Plattensee

122 m2

WOHNFLÄCHE

4

ZIMMER

1000 m2

GRUNDSTÜCK

2025

BAUJAHR

535.000 EUR

KAUFPREIS · PROVISIONSFREI



Auf einen Blick

- ✓ Dusche
- ✓ Einbauküche
- ✓ Garten
- ✓ Neubau
- ✓ Sauna
- ✓ Seniorengerecht
- ✓ Stellplatz
- ✓ Terrasse

Objektbeschreibung

In einer ruhigen Wohnlage von Cserszegtomaj, nur wenige Minuten vom weltbekannten Thermalbad Hévíz und dem Balaton entfernt, steht dieses moderne, ebenerdige Familienhaus mit einer Wohnfläche von 122 m2 auf einem großzügigen Grundstück von 1000 m2.

Das Herzstück des Hauses ist der offene Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche, der durch große Fensterflächen lichtdurchflutet ist und direkten Zugang zur Terrasse bietet. Drei komfortable Schlafzimmer bieten genügend Platz für die Familie. Zwei modern ausgestattete Badezimmer, ein separates Gäste-WC, Eingangsbereich und ein Hauswirtschafts sorgen für höchsten Wohnkomfort.

Für ein ideales Raumklima zu jeder Jahreszeit sorgt ein Daikin-Wärmepumpensystem mit Fußbodenheizung und Deckenkühlung. Der liebevoll angelegte, parkähnliche Garten mit automatischer Bewässerungsanlage lädt zum Entspannen ein. Ein überdachter Doppelcarport bietet Platz für zwei Fahrzeuge.

Der Kaufpreis umfasst eine hochwertige Einbauküche mit allen Geräten, maßgefertigte Einbaumöbel einschließlich Garderobe sowie eine integrierte Sauna. Die Ausstattung ist modern und zeitlos, mit pflegeleichten Oberflächen und hochwertigen Materialien.

Cserszegtomaj ist bekannt für seine idyllische Lage oberhalb von Hévíz und seine Nähe zum Balaton. Die Region bietet eine einzigartige Kombination aus Natur, Ruhe und ausgezeichneter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzte und Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe, während Keszthely mit seinem Kultur- und Freizeitangebot in wenigen Fahrminuten erreichbar ist.

Die abgebildeten Bilder dienen der Illustration.

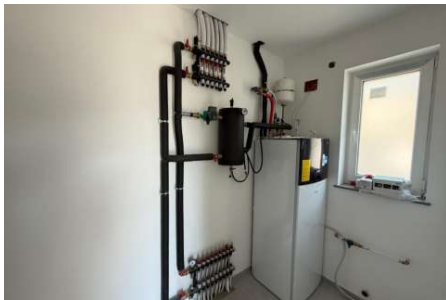
KEINE PROVISION! Wir sprechen Deutsch und Englisch

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

Bildergalerie





Kontakt

IMMOBEST UNGARN

IHR IMMOBILIENPARTNER IN UNGARN

Tel (HU): +36 30 227 1602

Tel (AT): +43 670 603 3445

info@immo-best-ungarn.com

www.immo-best-ungarn.com

Hinweis: Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Ein Zwischenverkauf sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.