

EXPOSÉ

Stilvoll wohnen mit viel Platz– hochwertiges Familienhaus in Pápa

8500 Pápa, West Ungarn

330 m2

WOHNFLÄCHE

6

ZIMMER

2272 m2

GRUNDSTÜCK

2006

BAUJAHR

1

GARAGE

722.380 EUR

KAUFPREIS · PROVISIONSFREI



Auf einen Blick

- ✓ Dusche
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Garage
- ✓ Garten
- ✓ Haustiere erlaubt
- ✓ Sauna
- ✓ Seniorengerecht
- ✓ Terrasse

Objektbeschreibung

Ein Zuhause sollte nicht nur viel Platz bieten, sondern auch ein Wohngefühl vermitteln, in dem man sich langfristig wohlfühlt. Genau das erwartet Sie in diesem hochwertig gebauten Einfamilienhaus aus dem Jahr 2006. Großzügige Räume, eine durchdachte Architektur und ein weitläufiges Grundstück schaffen ideale Voraussetzungen für Familien oder alle, die Wert auf Komfort, Privatsphäre und Lebensqualität legen.

Auf rund 291 m2 Wohnfläche verteilen sich sechs Zimmer über Erdgeschoss und ausgebauten Dachgeschoss. Die helle Raumgestaltung und der funktionale Grundriss bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ob für die große Familie, das Homeoffice oder Gäste. Separate Badezimmer- und WC-Bereiche sowie eine großzügige Terrasse und ein Balkon unterstreichen den hohen Wohnkomfort.

Das 2272 m2 große, vollständig eingezäunte Grundstück bietet viel Freiraum zum Entspannen und Gestalten. Dank der freistehenden Bebauung und der ruhigen Nachbarschaft genießt man hier ein hohes Maß an Privatsphäre. Ein eigener Brunnen erleichtert die Gartenbewässerung, während die Doppelgarage ausreichend Platz für Fahrzeuge und zusätzlichen Stauraum bietet.

Auch die technische Ausstattung überzeugt. Die Immobilie verfügt über eine hochwertige Wärmedämmung mit 12

cm Fassadendämmung, 10 cm Bodendämmung und 25 cm Dachdämmung. Beheizt wird das Haus über eine Gaszentralheizung mit Fußbodenheizung und Radiatoren. Zweifach verglaste Holzfenster sorgen gemeinsam mit der soliden Bauweise für ein angenehmes Wohnklima und eine energieeffiziente Nutzung.

Mit ImmoBest Ungarn profitieren Sie von einer persönlichen Betreuung und einer transparenten Begleitung während des gesamten Kaufprozesses. Von der ersten Besichtigung bis zur Schlüsselübergabe stehen wir Ihnen mit Erfahrung, regionaler Marktkennntnis und zuverlässigem Service zur Seite.

KEINE PROVISION! Wir sprechen Deutsch und Englisch

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

Die Preisangabe in Euro dient lediglich zur Orientierung und kann abhängig vom jeweiligen Wechselkurs leicht variieren.

Unsere Preise sind für deutsche und ungarische Kunden einheitlich festgelegt.

Bildergalerie





**Kontakt****IMMOBEST UNGARN**

IHR IMMOBILIENPARTNER IN UNGARN

Tel (HU): +36 30 227 1602

Tel (AT): +43 670 603 3445

info@immobest-ungarn.comwww.immobest-ungarn.com

Hinweis: Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Ein Zwischenverkauf sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.