

EXPOSÉ

Premium-Lebensgefühl- Exklusive Luxus Apartments direkt am Balaton 2

8600 Siófok, Balaton / Plattensee

47 m2

WOHNFLÄCHE

2

ZIMMER

2025

BAUJAHR

231.898 HUF

KAUFPREIS · PROVISIONSFREI



Auf einen Blick

- ✓ Balkon
- ✓ Klimatisiert
- ✓ Neubau
- ✓ Stellplatz

Objektbeschreibung

Entdeckt den Ezüstpart Wohnpark in Siófok – eine der exklusivsten Wohnanlagen am Südufer des Balaton. Die modernen Gebäude Dragon und Dingi bieten hochwertige Apartments in direkter Wasserlage mit einzigartiger Architektur und spektakulärem Panorama – direkt in der gefragtesten Lage von Siófok, am Ezüstpart.

Die Apartments sind zwischen 47 m2 und 105 m2 groß – ideal sowohl für kompakte, pflegeleichte Ferienwohnungen als auch für großzügige Familienresidenzen.

Der angegebene Preis bezieht sich auf folgenden Wohnungstyp:

2-Zimmer-Apartment Wohnfläche: 47 m2 2. Obergeschoss Kein Gartenanschluss Nicht im Dachgeschoss Balkon: 7 m2, Westausrichtung Panoramablick Badezimmer mit WC Klimaanlage Vollkomfort mit frei wählbaren Belägen und Ausstattungen Gebäude: Dragon Nachhaltige Bauweise & moderne Technik

Hocheffizientes Heiz-Kühl-System mit Wärmepumpe Dreifachverglaste Fenster Energieeffizienzklasse A Solarpanel-Vorbereitung Komfort, Sicherheit und Erholung

Direkter Zugang zum 3 km langen, parkähnlichen öffentlichen Strand Geschlossene, videoüberwachte Anlage mit modernem Zugangssystem Dachgarten mit Grillbereich und Sonnenlounge Wellness- & Fitnessbereich mit Outdoor-Gym, Spielplatz und Gemeinschaftsflächen Private Abstellräume und geschlossene Parkplätze sind optional kaufbar. Toplage in Siófok – ruhig, grün, zentral In der Nähe der stilvollen Liszt-Ferenc-Promenade, mit

hervorragender Infrastruktur: Restaurants, Cafés, Strandbars, Bootsanleger, Fahrradwege, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote – alles fußläufig erreichbar.

Optimale Erreichbarkeit – nur 1,5 Stunden von Budapest
Bequem erreichbar mit Auto, Zug oder Bus – Ihre Wohlfühloase am Balaton wartet auf Euch.

KEINE PROVISION! Wir sprechen Deutsch und Englisch

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

Bildergalerie



Kontakt**IMMOBEST UNGARN**

IHR IMMOBILIENPARTNER IN UNGARN

Tel (HU): +36 30 227 1602

Tel (AT): +43 670 603 3445

info@immobest-ungarn.com

www.immobest-ungarn.com

Hinweis: Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Ein Zwischenverkauf sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.