

EXPOSÉ

Zentral und hochwertig wohnen – elegante Altbauwohnung im Herzen von Budapest

1071 Budapest, Budapest

73 m2

WOHNFLÄCHE

3

ZIMMER

280.453 EUR

KAUFPREIS · PROVISIONSFREI



Auf einen Blick

✓ Dusche

✓ Klimatisiert

Objektbeschreibung

Zentral wohnen und dennoch ein Zuhause mit Ruhe, Charakter und durchdachter Raumaufteilung genießen – diese vollständig renovierte Altbauwohnung verbindet den besonderen Charme klassischer Budapester Architektur mit modernem Wohnkomfort. Sie befindet sich in einer beliebten Lage des VII. Bezirks und eignet sich sowohl als dauerhaftes Zuhause als auch als attraktive Stadtwohnung.

Die Wohnung bietet rund 73 m2 Wohnfläche und wurde sowohl technisch als auch optisch umfassend renoviert. Dabei blieb der elegante Charakter einer klassischen Altbauwohnung erhalten, während Ausstattung und Haustechnik an heutige Wohnansprüche angepasst wurden.

Besonders praktisch ist die Aufteilung mit drei separat begehbaren Zimmern. Zwei großzügige, helle Räume sind zur Straße ausgerichtet und bieten viel Platz für Wohn-, Schlaf- oder Arbeitsbereiche. Das kleinere Schlafzimmer liegt zum ruhigen Innenhof und eignet sich ideal als Rückzugsort, Gästezimmer oder Homeoffice.

Für Heizung und Warmwasser sorgt eine energieeffiziente Gas-Brennwerttherme. Eine moderne Inverter-Klimaanlage bietet zusätzlichen Komfort während der warmen Sommermonate.

Ein weiterer großer Vorteil ist die Lage. Das Budapester Stadtzentrum und der Stadtpark Városliget sind innerhalb weniger Minuten erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie zahlreiche Dienstleistungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Die Kombination aus vollständiger Renovierung, drei separat nutzbaren Zimmern und zentraler Lage macht diese

Wohnung besonders interessant für Paare, Familien oder Käufer, die Wohnen und Homeoffice flexibel miteinander verbinden möchten.

Mit ImmoBest Ungarn profitieren Sie von persönlicher Betreuung und zuverlässiger Begleitung während des gesamten Kaufprozesses. Wir unterstützen Sie von der ersten Besichtigung bis zur erfolgreichen Übergabe der Immobilie.

KEINE PROVISION! Wir sprechen Deutsch und Englisch

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

Die Preisangabe in Euro dient lediglich zur Orientierung und kann abhängig vom jeweiligen Wechselkurs leicht variieren.

Unsere Preise sind für deutsche und ungarische Kunden einheitlich festgelegt.

Bildergalerie



Kontakt

IMMOBEST UNGARN

IHR IMMOBILIENPARTNER IN UNGARN

Tel (HU): +36 30 227 1602

Tel (AT): +43 670 603 3445

info@immoBest-ungarn.com

www.immoBest-ungarn.com

Hinweis: Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Ein Zwischenverkauf sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.