

EXPOSÉ

Einstöckiges Familienhaus mit Lebensmittelgeschäft, großem Garten und Waldteil

8658 Bábonymegyer, Balaton / Plattensee

190 m2

WOHNFLÄCHE

4

ZIMMER

3406 m2

GRUNDSTÜCK

1

GARAGE

258.000 EUR

KAUFPREIS · PROVISIONSFREI



Auf einen Blick

- ✓ Brunnen
- ✓ Einbauküche
- ✓ Garage
- ✓ Garten
- ✓ Haustiere erlaubt
- ✓ Kabel/Sat TV
- ✓ Klimatisiert
- ✓ Nebengebäude
- ✓ Seniorengerecht
- ✓ Solaranlage
- ✓ Terrasse
- ✓ Wanne

Objektbeschreibung

Eine halbe Stunde vom Plattensee und Siófok entfernt, in Bábonymegyer, finden wir dieses 190 m2 große Familienhaus. Auf einer Seite des einstöckigen Gebäudes auf dem 3 406 m2 großen Grundstück befindet sich der Wohnbereich, in der anderen Hälfte befinden sich ein Lebensmittelgeschäft, Tabak-Trafik und ein Restaurant/Café.

Das Restaurant bietet zweimal pro Woche Stammtisch für deutsche und schweizerische Kunden an, was für die Eigentümer erhebliche Einnahmen generieren kann.

Neben dem Gebäude finden wir auch eine Doppelgarage, drei Terrassen, 2 Werkstätten, ein Holzlager und einen Keller. Jeder Teil des Hauses verfügt über einen separaten Eingang.

Dank der 5 kW Solaranlage auf dem Dach sind die monatlichen Betriebskosten der Immobilie günstig. Für die Beheizung sorgt ein Holzkessel über Heizkörper, installiert wurden aber auch eine Klimaanlage, die an heißen Sommertagen für eine angenehme Temperatur sorgt.

Das einstöckige Gebäude verfügt über vier Zimmer, Küche, Speisekammer, ein Badezimmer, zwei Duschen, Heizhaus und zwei Toilette.

Das Gebäude wurde kontinuierlich instand gehalten, so wurden beispielsweise kürzlich das Stromsystem, das Dach renoviert und die Fassade von außen eine neue Farbe bekommen.

Neben dem Wohngebiet gibt es ein Lebensmittelgeschäft, einen Tabakladen und ein Café. Außerdem finden wir im Garten einen Brunnen, der zur Bewässerung genutzt werden kann. Zu den Grundstücken gehört auch ein Stück Akazienwald, der Brennholz zum Heizen sichert.

Bábonymegyer liegt 25 km südlich des Plattensees, viele ausländische Staatsbürger haben ihr eigenes Eigentum vor Ort.

KEINE PROVISION! Wir sprechen Deutsch und Englisch

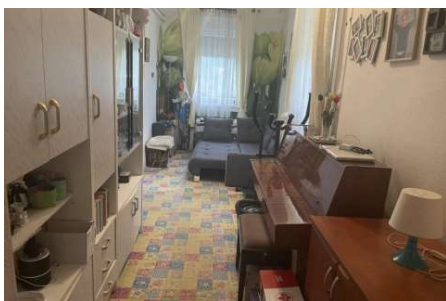
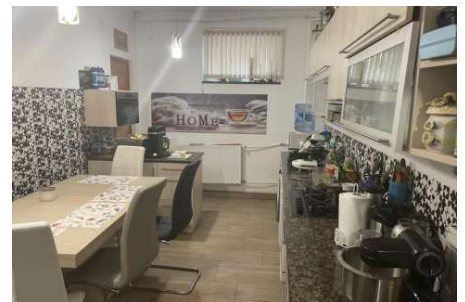
Anmerkung:

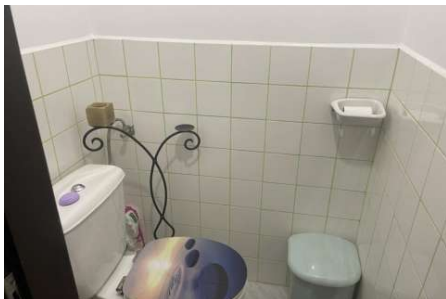
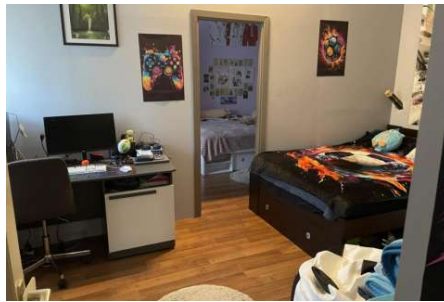
Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten

Die Preisangabe in Euro dient lediglich zur Orientierung und kann abhängig vom jeweiligen Wechselkurs leicht variieren.

Unsere Preise sind für deutsche und ungarische Kunden einheitlich festgelegt.

Bildergalerie





Kontakt

IMMOBEST UNGARN

IHR IMMOBILIENPARTNER IN UNGARN

Tel (HU): +36 30 227 1602

Tel (AT): +43 670 603 3445

info@immobest-ungarn.com

www.immobest-ungarn.com

Hinweis: Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Ein Zwischenverkauf sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.