

EXPOSÉ

Mehr Raum, mehr Ruhe, mehr Möglichkeiten – modernes Haus in grüner Lage

8977 Lendvajakabfa, West Ungarn

131 m²

WOHNFLÄCHE

5

ZIMMER

3068 m²

GRUNDSTÜCK

395.000 EUR

KAUFPREIS · PROVISIONSFREI



Auf einen Blick

- ✓ Dusche
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Garage
- ✓ Haustiere erlaubt
- ✓ Seniorengerecht
- ✓ Terrasse

Objektbeschreibung

Umgeben von Wiesen, Wäldern und der sanften Landschaft der Regionen Gőcsej und Hetés bietet diese Immobilie einen Ort, an dem man den Alltag bewusst entschleunigen kann, ohne auf Komfort verzichten zu müssen.

Auf einem großzügigen Grundstück von 3068 m² befindet sich dieses neu errichtete Familienhaus mit Galerie, das durch seine durchdachte Architektur und seine vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten überzeugt. Besonders hervorzuheben ist die Aufteilung in zwei voneinander getrennte Wohneinheiten – eine seltene Lösung, die sich ideal für mehrere Generationen, Gäste oder einen separaten Wohnbereich eignet.

Der Hauptwohnbereich umfasst rund 106 m² Wohnfläche und beeindruckt durch seine offene Raumgestaltung. Großzügige Fensterflächen holen die Natur ins Haus und schaffen ein außergewöhnlich helles Wohngefühl. Die Galerie verstärkt zusätzlich das Gefühl von Weite und verleiht dem Wohnbereich einen modernen, luftigen Charakter.

Insgesamt stehen rund 131 m² Netto-Wohnfläche zur Verfügung. Das Haus bietet einen Wohnbereich sowie vier weitere Zimmer, zwei Badezimmer mit Dusche, ein Ankleidezimmer, eine Speisekammer und praktische Verkehrsflächen. Mehrere Ausgänge zu den beiden großzügigen Terrassen schaffen eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich und laden dazu ein, die Ruhe der Umgebung in vollen Zügen zu genießen.

Auch technisch überzeugt die Immobilie mit einer nachhaltigen und unabhängigen Ausstattung. Die Beheizung erfolgt über eine moderne Wärmepumpe sowie einen Festbrennstoffkessel mit Pufferspeicher. Die Fußbodenheizung sorgt in allen Räumen für angenehmen Wohnkomfort. Die Wasserversorgung erfolgt über einen eigenen Tiefbrunnen, während das Abwasser über einen 10 m3 großen Sammelbehälter geführt wird. Dadurch entsteht ein hohes Maß an Unabhängigkeit und Versorgungssicherheit.

Das weitläufige Grundstück eröffnet zahlreiche Möglichkeiten – sei es für Gartenliebhaber, Tierhaltung, Selbstversorgung oder einfach für Menschen, die viel Platz und Privatsphäre schätzen. Hier findet man die Freiheit, eigene Ideen zu verwirklichen und das Leben im Einklang mit der Natur zu gestalten.

Die Lage von Lendvajakabfa zählt zu den besonderen Vorzügen dieser Immobilie. Die kleine Ortschaft liegt in einer ruhigen, grünen Umgebung an der Grenze der traditionsreichen Regionen Göcsej und Hetés. Gleichzeitig bleiben Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen und die wichtigsten Einrichtungen des täglichen Lebens gut erreichbar. Diese Kombination aus Rückzug und Erreichbarkeit macht die Lage besonders attraktiv für Käufer, die bewusst naturnah wohnen möchten.

Dieses Haus eignet sich ideal für Menschen, die Großzügigkeit, Ruhe und Flexibilität suchen. Ob als Familienwohnsitz, Mehrgenerationenhaus oder als Rückzugsort fernab vom hektischen Alltag – hier verbindet sich modernes Wohnen mit einem besonderen Lebensgefühl.

Mit ImmoBest Ungarn steht ein zuverlässiger Partner an der Seite, der den gesamten Kaufprozess persönlich, transparent und auf Deutsch begleitet. Von der ersten Anfrage bis weit über den Kauf hinaus profitieren Käufer von regionaler Marktkennntnis und individueller Unterstützung.

KEINE PROVISION! Wir sprechen Deutsch und Englisch

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

Die Preisangabe in Euro dient lediglich zur Orientierung und kann abhängig vom jeweiligen Wechselkurs leicht variieren.

Unsere Preise sind für deutsche und ungarische Kunden einheitlich festgelegt.

Bildergalerie





Kontakt

IMMOBEST UNGARN

IHR IMMOBILIENPARTNER IN UNGARN

Tel (HU): +36 30 227 1602

Tel (AT): +43 670 603 3445

info@immobest-ungarn.com

www.immobest-ungarn.com

Hinweis: Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Ein Zwischenverkauf sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.