

EXPOSÉ

Sonniges Familienhaus mit Garage und Hobbyraum nahe der Grenze

8960 Lenti, West Ungarn

136 m2

WOHNFLÄCHE

3

ZIMMER

798 m2

GRUNDSTÜCK

1986

BAUJAHR

1

GARAGE

182.000 EUR

KAUFPREIS · PROVISIONSFREI



Auf einen Blick

- ✓ Einbauküche
- ✓ Garage
- ✓ Garten
- ✓ Grillplatz
- ✓ Kabel/Sat TV
- ✓ Stellplatz

Objektbeschreibung

In einer der ruhigsten und grünsten Wohngegenden von Lenti, gelangt dieses charmante, regelmäßig instand gehaltene Einfamilienhaus mit separatem Hobbygebäude (30 m2) und Garage zum Verkauf. Das Anwesen wurde 1986 in traditioneller Ziegelbauweise errichtet und befindet sich auf einem 798 m2 großen, liebevoll gestalteten Grundstück. Die ca. 136 m2 Wohnfläche verteilt sich derzeit auf das voll ausgebaute Erdgeschoss – das Dachgeschoss ist bereits vorbereitet und ausbaufähig, wodurch zusätzliche Wohnfläche für eine zweite Wohneinheit realisierbar ist.

Im Erdgeschoss befinden sich eine großzügige, modern ausgestattete Wohnküche mit hochwertigen Einbaugeräten, ein helles, geräumiges Wohnzimmer mit angeschlossenem Essbereich, zwei Schlafzimmer Badezimmer und ein separates WC.

Die Beheizung erfolgt durch einen Gas-Konvektor und einen Kachelofen.

Das Grundstück ist ost-westlich ausgerichtet, wodurch das Haus von morgens bis abends von der Sonne durchflutet wird. Der vordere Teil des Gartens ist asphaltiert und bietet ausreichend Platz für Fahrzeuge, während der hintere Teil liebevoll bepflanzt ist.

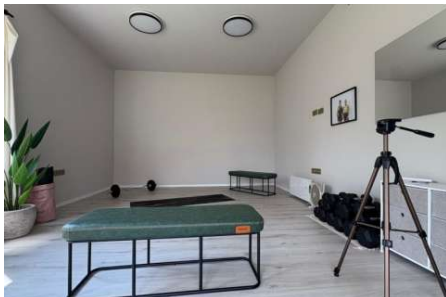
Die Lage in Lenti bietet eine perfekte Kombination aus Ruhe, Naturverbundenheit und Infrastruktur. Das Stadtzentrum mit Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen und Restaurants ist in etwa 10–15 Minuten zu Fuß erreichbar, ebenso wie das international bekannte Thermalbad. Durch die Nähe zur slowenischen, kroatischen und österreichischen Grenze ist die Immobilie auch logistisch hervorragend angebunden.

KEINE PROVISION! Wir sprechen Deutsch und Englisch

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten

Bildergalerie





Kontakt

IMMOBEST UNGARN

IHR IMMOBILIENPARTNER IN UNGARN

Tel (HU): +36 30 227 1602

Tel (AT): +43 670 603 3445

info@immobest-ungarn.com

www.immobest-ungarn.com

Hinweis: Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Ein Zwischenverkauf sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.