

EXPOSÉ

Ruhige Wohnlage nahe Lajta und Mosoni-Duna- modernes Familienhaus in Mosonmagyaróvár

9200 Mosonmagyaróvár, West Ungarn

115 m2

WOHNFLÄCHE

4

ZIMMER

350 m2

GRUNDSTÜCK

2001

BAUJAHR

248.725 EUR

KAUFPREIS · PROVISIONSFREI



Auf einen Blick

- ✓ Dusche
- ✓ Garten
- ✓ Seniorengerecht
- ✓ Solaranlage
- ✓ Stellplatz
- ✓ Terrasse

Objektbeschreibung

In einem ruhigen und gepflegten Wohngebiet von Mosonmagyaróvár befindet sich dieses zweigeschossige Familienhaus auf einem 350 m2 großen Grundstück.

Das im Jahr 2001 errichtete Holzleichtbauhaus verfügt über rund 115 m2 Bruttowohnfläche und wurde 2019 renoviert und erweitert. Im Zuge der Arbeiten wurde unter anderem die Küche erneuert und die frühere Terrasse in den Wohnbereich integriert.

Im Erdgeschoss befinden sich eine Küche, ein Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Badewanne. Das Obergeschoss bietet einen weiteren großzügigen Raum in Wohnzimmergröße, ein Badezimmer mit Dusche und ein separates WC. Ein Teil des Hauses ist mit rund 32 m2 unterkellert.

Für die Beheizung stehen mehrere Möglichkeiten zur Verfügung: eine Gaszentralheizung mit Heizkörpern, Infrarotpaneele sowie ein Kachelofen. Besonders vorteilhaft ist die vorhandene Photovoltaikanlage, die nach Angaben des Eigentümers den jährlichen Stromverbrauch des Hauses vollständig abdeckt. Die Fenster sind überwiegend aus Holz, im renovierten Gebäudeteil wurden Kunststofffenster eingebaut.

Auch der Außenbereich ist praktisch und familienfreundlich gestaltet. Im Garten befinden sich ein überdachter

Sitzbereich, ein kleiner Spielplatz sowie ein Gartenhaus für Geräte und zusätzlichen Stauraum. Für Fahrzeuge steht vor dem Haus eine gepflasterte Stellfläche zur Verfügung.

Ein weiterer Vorteil ist die Lage: Die Lajta befindet sich nur wenige Meter entfernt, und auch der beliebte Strand an der Mosoni-Duna ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Spaziergänge, Radfahren, Wassersport und weitere Freizeitmöglichkeiten beginnen damit praktisch vor der Haustür. Einkaufsmöglichkeiten und die wichtigen Einrichtungen von Mosonmagyaróvár sind mit dem Auto oder Fahrrad schnell erreichbar.

Mit ImmoBest Ungarn profitieren Sie von persönlicher Beratung, regionaler Erfahrung und deutschsprachiger Unterstützung während des gesamten Immobilienkaufs – von der Besichtigung bis zur Übergabe.

KEINE PROVISION! Wir sprechen Deutsch und Englisch

Anmerkung:

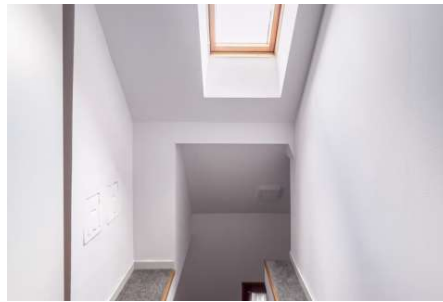
Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

Die Preisangabe in Euro dient lediglich zur Orientierung und kann abhängig vom jeweiligen Wechselkurs leicht variieren.

Unsere Preise sind für deutsche und ungarische Kunden einheitlich festgelegt.

Bildergalerie





Kontakt

IMMOBEST UNGARN

IHR IMMOBILIENPARTNER IN UNGARN

Tel (HU): +36 30 227 1602

Tel (AT): +43 670 603 3445

info@immobest-ungarn.com

www.immobest-ungarn.com

Hinweis: Die hier gemachten Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Ein Zwischenverkauf sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.